

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Loyer : 975€

Référence agence : 500/502

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Spacieuse villa sur une parcelle de 8 ares 25 ca dans un superbe quartier de Vedrin, à quelques minutes des commerces, transports en commun et axes autoroutiers. Elle comprend un hall d'entrée avec wc séparé, un spacieux séjour, une cuisine équipée, 4 chambres dont 2 au rez, deux salles de douches et un garage 1 voiture. Panneaux photovoltaïques, châssis en bois double vitrage, électricité mono-horaire, chauffage central au mazout. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall: (4.81x1.71) 8.13m², carrelage, frigo
- Cave: (3.97x2.00) 9.82m², carrelage, frigo
- Chaufferie: (4.08x3.71) 15.14m², carrelage
- Garage: (3.58x5.99) 21.44m², carrelage, 1 voiture

Rez-de-chaussée:

- Hall: (1.85x6.12) 11.32m², carrelage
- Wc: (0.81x1.58) 1.28m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (7.65x4.08) 31.21m², carrelage
- Salon ou chambre : (3.9x6.55) 25.55m², carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine: (4.09x2.11) 8.63m², carrelage, cuisine équipée, double évier, hotte, frigo, lave-vaisselle, cuisinière électrique
- Hall de nuit: (1.08x1.71) 1.85m², carrelage
- Chambre 1: (3.95x3.13) 12.36m², carrelage
- Salle de douches: (2.03x2.11) 4.28m², carrelage, douche, lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche serviettes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (1.68x4.98) 8.37m², plancher
- Chambre 2: (3.88x5.90) 22.89m², plancher
- Chambre 3: (4.12x3.85) 15.86m², plancher, lavabo
- Salle de douches : (2.36x2.78) 6.56m², vinyle sur plancher, douche, lavabo, wc

Grenier:

- Grenier 1: (3.1x2.56) 7.94m², plancher
- Grenier 2: (4.32x2.25) 9.72m², plancher

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage en bois
- Compteur électricité simple-horaire
- Chauffage central au mazout, chaudière Saint Roch, citerne de 2500l, assurant la production d'eau chaude
- Volets automatiques au rez-de-chaussée
- Alarme
- Panneaux photovoltaïques
- Surface habitable de 180m²
- 
- N° 20160922005202
- E Spécifique : 371kWh/m².an
- E Totale : 61892 kWh/an

