

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

ANDOY



Prix : 475.000€

Référence agence : 600/536

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

www.s-immo.be



Vous rêvez d'une villa neuve dans laquelle vous n'avez plus qu'à apporter votre touche personnelle et quelques finitions? Alors ce bien est fait pour vous ! Avec une superficie au sol de près de 170m² par étage, la villa se compose suit : une grande cave aménagée (idéal pour une profession libérale), une superbe salle à manger avec cuisine américaine, un séjour, donnant sur la terrasse avec vue sur les campagnes, une buanderie, un accès au garage et/ou atelier, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, et deux salles de bains. Cette villa dispose de tout le confort moderne avec notamment une citerne à eau de pluie d'une capacité de 10.000L, des châssis double vitrage en PVC, chauffage sol (pompe à chaleur), VMC, etc. Vente sous régime des droits d'enregistrement. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (6.50x6.47) 42.05m², carrelage
- Cave 2: (2.50x2.93) 7.32m²
- Cave 3: (4.12x.93) 12.07m², compteur d'eau, chaudière
- Vide ventilé 1 : (2.93x4.00) 11.72m²
- Vide ventilé 2 : (6.50x4.16) 27.04m²
- Vide ventilé 3 : (4.12x4.16) 17.13m²
- Vide ventilé 4 : (6.88x4.03) 27.72m², chambre de relevage + citerne eau de pluie (10.000L)
- Bureau avec accès extérieur: (5.55x3.60) 19.98m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée + vestiaire avec wc : 10.00m², carrelage
- Cuisine + salle à manger: (10.84x4.16) 45.09m², carrelage, îlot central avec taque induction 4 zones, évier avec égouttoir, lave-vaisselle, four, frigo, congélateur, le tout de marque Whirlpool, meubles rangement, plan de travail en granit
- Salon : (3.40x6.88) 23.39m², carrelage
- Buanderie : 12.50m², carrelage, emplacement MâL + séchoir
- Garage/Atelier : (7.20x6.46) 46.51m², porte sectionnelle automatique

Étage 1:

- Hall de nuit avec wc: 11.10m², carrelage effet parquet
- Chambre 1: (3.63x3.39) 12.30m², carrelage effet parquet
- Chambre 2: (3.95x3.16) 12.48m², carrelage effet parquet
- Chambre 3: (4.10x3.16) 12.95m², carrelage effet parquet
- Chambre parentale 4: (3.79x3.40) 12.88m², carrelage effet parquet
- Dressing: (2.60x4.70) 12.22m², carrelage effet parquet
- Salle de bains : (3.10x3.70), carrelage effet parquet
- Salle de douche : 5.90m², carrelage effet parquet

Extérieur:

- Terrasse
- Jardin
- parking avant

Caractéristiques:

- Pompe à chaleur air eau
- Châssis double vitrage en PVC
- VMC double flux
- Citerne à eau de pluie (capacité 10.000L)
- PEB en cours de réalisation

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....



www.s-immo.be

[illegible]