

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Loyer : 650€ + 75€ de provision pour charges communes

Référence de l'agence : 500/494

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Lumineux appartement 1 chambre situé au 3ème étage, dans une résidence récente avec ascenseur. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et tringles sont inclus, les vélux sont équipés de stores. Libre le 1^{er} octobre 2021. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.50m², béton lissé

Etage 3:

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (6.97x4.75) 33.09m², carrelage, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.93x1.06) 2.05m², carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.70x1.91) 3.24m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre 1: 14.60m², carrelage
- Salle de bains: (1.75x2.58) 3.90m², baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.