

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

VEDRIN



Prix : 315.000€ (F.O àpd)

Référence agence : 600/529

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation idéale pour cette charmante maison 4 façades, dans le village de Vedrin. Elle ravira les amateurs de tranquillité, tout en offrant une proximité immédiate à toutes les commodités (grands axes autoroutiers, supermarchés, arrêt de bus, etc.). Développant une superficie habitable de 160m² elle se compose comme suit ; sous-sol : une cave, RDC : un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un WC séparé, une véranda, 1er étage : 4 chambres, une salle de bains, 2ème étage : un grenier aménagé, un 2ème grenier, extérieurs : une terrasse, un jardin, un abris de jardin et un carport. La maison est agrémentée de panneaux photovoltaïques, et de poêles à bois. Authenticité et charme assurés ! A visiter sans tarder. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave (2,13x5.93) 12.66m², béton

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée (1.64x7.01) 11.52m², carrelage, radiateur électrique
- Salon (4.21x6.65) 28.00m², carrelage, radiateur électrique, poêle à bois
- Cuisine (3.53x3.57) 12.62m², carrelage, meubles hauts et bas, four bosh, taque vitrocéramique whirlpool, double évier avec égouttoir, radiateur électrique
- Salle à manger (3.49x3.55) 12.39m², carrelage, poêle à bois
- Véranda (6.42x2.96) 19.04m², carrelage
- Buanderie (3.87x2.47) 9.57m², carrelage, emplacement machine à laver et séchoir
- WC séparé

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit (1.65x1.92) 3.18m², parquet
- Chambre 1 (3.08x3.72) 11.50m², parquet
- Chambre 2 (4.26x2.55) 10.86m², parquet
- Chambre 3 (3.54x4.05) 14.37m², parquet, radiateur électrique
- Salle de bains (2.85x2.50) 7.13m², parquet, baignoire, lavabo sur meuble, miroir, radiateur électrique

2ème étage:

- Grenier aménagé (3.45x5.09) 17.65m², parquet
- Grenier 2 (6.18x3.62) 22.41m²

Extérieurs:

- Terrasse (5.03x3.79) 19.11m²,
- Abris de jardin
- Carport
- Jardin

Caractéristiques:

- Panneaux photovoltaïques
- Poêles à bois
- Chauffage électrique par accumulation
- Châssis double vitrage
- Toiture en Eternit



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.