

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Prix : 329.000€

Référence agence : 600/527

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité à ne pas manquer, découvrez ce superbe plain-pied 3 chambres sur une belle parcelle arborée de $\pm$ 10 ares avec garage, cave, grenier, terrasse et jardin clôturé. Situation idéale, cette maison se trouve dans un quartier prisé à Erpent, à proximité des commerces et des axes routiers. Vous profiterez de pièces spacieuses, lumineuses et agréablement agencées. Garage avec ouverture automatisée, emplacements de parking, grande cave, châssis en bois double vitrage avec volets électriques, toiture en bon état, chaudière récente au gaz de ville, citerne à eau de pluie.

A visiter sans tarder! Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (7.48x4.83) 36.13m², béton, porte sectionnelle automatique, accès à la maison
- Cave: (8.52x4.84) 41.24m², béton, chaudière à condensation au gaz de ville, arrivées et évacuations d'eau pour les machines, accès au garage

Rez-de-chaussée:

- Sas d'entrée: (2.52x1.95) 4.91m², parquet
- Hall d'entrée: (3.16x2.95) 9.32m², parquet
- Wc séparé: (1.99x1.21) 2.41m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (9.94x4.97) 49.40m², vinyle, accès sur la terrasse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (5.18x3.25) 16.84m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque vitrocéramique 4 points, four électrique, hotte, frigo, meubles de rangement
- Hall de nuit: (6.20x1.23) 7.63m², parquet
- Chambre 1: (5.12x4.86) 24.88m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.85x2.60) 10.01+1=11.01m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.95x2.45) 12.13m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.88x1.83) 7.10m², carrelage, baignoire, douche, évier avec miroir éclairé

Grenier: (accessible via un escalier escamotable)

- Grenier: (12.00x5.00) 60m², planché isolé

Extérieur:

- Terrasse latérale: (10.00x2.37) 23.70m²
- Terrasse arrière: (8.00x4.00) 32.00m², plein sud
- Jardin clôturé: ± 560m²
- Parking: 3 voitures

Caractéristiques:

- Châssis en bois double vitrage
- Chaudière à condensation au gaz de ville "Vaillant" pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Citerne à eau de pluie
- Volets électriques
- Toiture en bon état
- Garage voiture et emplacements de parking
- Surface habitable de 160m²
- Revenu cadastral de 1539€



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.