

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 395.000€

Référence agence : 600/526

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette superbe maison composée de 5 chambres avec jardin arboré, caves et garage. Situation idéale: proche du centre de Jambes à quelques pas de la Meuse et du halage, sur une parcelle arborée de \pm 4 ares mais également à proximité des facilités urbaines (grande surface, pharmacie, boucherie, boulangerie, gare, arrêt de bus, école, crèche...). Vous profiterez de pièces lumineuses et idéalement agencées. Cette maison dispose de tout le confort moderne à savoir des châssis en PVC double vitrage, une chaudière récente au gaz de ville, une toiture isolée en bon état, béton entre les niveaux, une cuisine récente et hyper équipée, du parquet massif, des chambres avec armoires sur mesure, 2 salles d'eau, des caves et un garage. A visiter sans tarder, aucun frais à prévoir ! Opportunité à ne pas manquer. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Garage: (7.31x3.08) $22.52+3.45= 25.97\text{m}^2$, carrelage, porte sectionnelle automatique, armoires sur mesure, buanderie, double évier
- Cave 1: (2.00x2.00) 4.00m^2 , béton, wc
- Cave 2: (3.48x3.30) 11.48m^2 , béton, lavabo
- Chaufferie: (4.35x3.44) 14.96m^2 , béton, chaudière au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Divers: (4.01x1.89) 7.58m^2 , carrelage, accès au jardin

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.25x1.95) $6.34+1.28 = 7.60\text{m}^2$, carrelage, armoires sur mesure

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Wc séparé: (1.42x0.93) 1.32m², carrelage, Wc suspendu, lave-mains
- Vestiaire: (1.44x0.98) 1.41m², carrelage
- Living: (8.89x3.78) 33.60m², parquet massif, feux ouvert, accès extérieur
- Cuisine hyper équipée: (3.62x3.30) 11.95m², carrelage, double évier avec égouttoir, taque induction 4 points, four électrique, four vapeur Miele, hotte centrale Novy, plan de travail en pierre bleue, meubles de rangement

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.97x1.48) 2.92m², parquet
- Chambre 1: (4.33x3.50) 15.16m², parquet, armoire sur mesure, accès sur la terrasse
- Chambre 2: (4.31x3.78) 16.29m², parquet
- Chambre 3: (3.66x3.19) 11.68m², parquet, armoire sur mesure en chêne
- Salle de douches: (3.04x2.02) 6.14m², carrelage, douche avec paroi vitrée, lavabo, wc, placard encastré


Etage 2: (accessible via escalier escamotable)

- Bureau: (3.78x3.74) 14.14m², vinyle sur béton
- Chambre 4: (3.89x3.07) 11.94m², vinyle sur béton
- Chambre 5: (3.71x3.03) 11.24m², vinyle sur béton
- Salle de douches: (3.16x1.53) 4.84m², vinyle sur béton, douche, lavabo, wc

Extérieur:

- Terrasse 1: (7.78x2.24) 17.43m², béton
- Terrasse 2: 3.55m², béton
- Jardin arboré

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture en bon état et isolée
- Chaudière murale à condensation Junkers au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Garage voiture
- Electricité mono horaire
- Superficie habitable de 165m²
- 
- N° : 20160405002138
- E Spécifique : 214 kWh/m².an
- E Totale : 41702 kWh/an

