

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bioul



Prix : 299.000€ (F.O àpd)

Référence agence : 600/525

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans le paisible village de Bioul, une spacieuse villa implantée sur un terrain de ±15 ares. Elle se compose d'un vaste séjour avec insert, d'une salle à manger avec poêle à pellets, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, une salle de douche avec wc, un wc séparé, 2 garages, 2 caves et une chaufferie. Vous profiterez d'une terrasse et d'un grand jardin entièrement clôturé. Faire offre à partir de 299.000€, sous réserve d'acceptation du propriétaire. A visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.72x4.03) 14.91m², béton
- Cave 2: 21.08m², béton
- Chaufferie: (4.90x2.59) 14.69m², béton,
- Garage 1: (4.92x4.07) 20.02m², béton
- Garage 2: (3.95x5.08) 20.07m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (3.79x2.76) 11,46m², carrelage
- Séjour: (2.89x6.86) 19.83m², carrelage, poêle à pellets, accès sur terrasse
- Salle à manger: (3.99x4.19) 16.72 + (1.01x4.73) 4.78 = 21.5m², carrelage, insert au bois (pouvant faire feu ouvert), thermostat d'ambiance,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine équipée: (4.13x3.82) 15.78m² + (1.24x1.03) 1.28m² = 17.06m², carrelage, simple évier, taque vitro céramique 4 points, hotte, frigo avec freezer, lave-vaisselle, meubles de rangement, accès sur terrasse
- Wc: (1x1.42) 1.42m², carrelage, wc
- Chambre 1: (4.12x2.70) 11.12m², carrelage
- Buanderie: (3.12x2.08) 6.49m²; carrelage, emplacement machine à laver, séchoir

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.69x1.71) 4.60m², parquet flottant sur béton
- Chambre 2: (5.90x4.10) 24.19m², parquet flottant sur béton
- Chambre 3: (4.14x3.34) 13.83m², vinyle sur béton
- Chambre 4: (3.27x4.15) 13.99m², parquet flottant sur béton
- Salle de douches: (2.59x2.45) 6.35m², carrelage, douche, lavabo, miroir, wc,

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse arrière
- Terrasse avant

Caractéristiques:

- Chaudière Chappee de 1998 assurant la production d'eau chaude ou via boiler électrique de 200L,
- Citerne mazout 2500L,
- Groupe hydrophore relié à une citerne d'eau de pluie d'une capacité de 10000L desservant les wc et les robinets du garage
- Chassis double vitrage en bois
- Insert au bois faisant également feux ouvert
- Poêle à pellets
- Jardin entièrement clôturé
- 2 garages
- Construction de 1998
- Superficie habitable de 151m²
- Revenu cadastral de 1080€
- 
- N° : 20210609024407
- E Spécifique : 229kWh/m².an
- E Totale : 61 147kWh/an

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]