

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 349.000€

Référence agence : 600/523

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Bel immeuble mixte composé d'un rez-de-chaussée commercial de $\pm 85\text{m}^2$ avec maison et arrière maison. Le commerce est rénové et aménagé avec goût, possibilité de rentabilité immédiate. Situation idéale: en plein cœur du vieux Namur dans une rue commerçante des plus prisées, entre la place de l'Ange et l'église Saint Loup. Peut convenir à tous types d'activités, Horeca, commerce, bureaux, profession libérale.

Opportunité à ne pas manquer! Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez commercial avec 2 entrées:

- Pièce 1 : (6.25x5.99) 37.44m^2 , béton
- Pièce 2: (4.54x3.83) 17.39m^2 , carrelage
- Pièce 3: (5.36x3.45) 18.49m^2 , carrelage
- Réserve: 2.50m^2 , béton ciré

Etage 1:

- Hall: (4.07x0.98) 3.99m^2 , tapis
- Wc séparé: (0.65x1.05) 0.68m^2 , tapis
- Pièce 1: (3.55x3.47) 12.32m^2 , plancher
- Pièce 2: (3.17x2.51) 7.96m^2 , plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall: (2.34x1.40) 3.28m², plancher
- Pièce 1: (3.44x2.79) 9.60m², plancher
- Pièce 2: (3.20x3.74) 11.97m², plancher

Etage 3:

- Hall: (1.84x1.65) 3.04m², plancher
- Pièce 1: 7.38m², plancher
- Pièce 2: (3.58x3.34) 11.96m², plancher

Bâtiment arrière

Sous-sol:

- Wc: (1.18x0.78) 0.92m², carrelage, wc
- Cave: (3.61x2.88) 10.40m², carrelage
- Cave voutée: (6.91x2.87) 19.83m², carrelage

Etage 1:

- Hall: (1.51x3.84) 5.80m², plancher
- Pièce 1: (3.89x3.90) 15.17m², vinyle sur plancher
- Hall: (1.84x3.8) 6.99m², vinyle sur plancher
- Pièce 2: (3.89x3.90) 15.17m², vinyle sur plancher

Caractéristiques:

- Idéalement situé dans le cœur du vieux Namur
- 3 compteurs électriques
- 1 compteurs gaz

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]