

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Loyer : 900€ + 30€ de charges communes

Référence agence : 500/492

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement au calme, situé au 1er étage d'une résidence récente. Composé de 3 chambres, il comprend également un vaste séjour avec une vue imprenable sur la citadelle, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche italienne, une buanderie, un emplacement de parking privatif, une cave ainsi qu'une vaste terrasse orientée plein sud. Matériaux de qualité, chaudière à condensation, tous les compteurs sont individuels. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 16.6m², carrelage
- Cave commune 3.79m², compteurs eau

Rez-de-chaussée:

- Parking privatif

Etage 1:

- Hall d'entrée: (1.74x5.13) 8.93 +3.87= 12.80m², luxury vinyl tile
- WC séparé: (1.49x0.96) 1.43 m², luxury vinyl tile, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (6.40x4.90) 31.31+1.51=32.82m², luxury vinyl tile, accès sur la terrasse plein sud
- Cuisine équipée: (2.45x6.32) 15.48m² - 1.82m² = 13.66m², carrelage, évier, four et micro-ondes encastrés, taque au gaz, hotte de 90cm, lave-vaisselle, meubles de rangement accès à la terrasse
- Hall de nuit: (1.07x3.19) 3.41m², luxury vinyl tile

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (2.76x4.04) 11.15m², luxury vinyl tile
- Chambre 2: (3.07x3.88) 11.91m², luxury vinyl tile
- Chambre 3: (3.48x2.79) 9.71m², luxury vinyl tile
- Salle de bains: (3.51x2.81) 9.76m², carrelage, douche italienne, baignoire, WC suspendu Geberit, meuble lavabo avec 2 colonnes, miroir éclairé, tiroirs
- Chauffage: (1.68x1.30) 2.18m², carrelage, chaudière murale à condensation "Bulex" avec production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: 11m², orientée plein sud

Caractéristiques:

- Résidence récente
- Appartement en parfait état
- Chaudière à condensation BULEX au gaz de ville, assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Compteur électrique bi-horaire
- Châssis double vitrage aluminium
- Surface habitable de 110m²
- 
- N°20200112004289
- E totale : 10621kWh/an
- E spécifique : 84kWh/m².an

