

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Loyer : 1.100€ + 120€ de charges

Référence agence : 500/489

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



1ère occupation: appartement 3 chambres au 2ème étage d'une résidence de standing. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, écoles, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, cuisine hyper équipée Mobalpa, chauffage par le sol, ascenseur, une SDB (douche + baignoire, meuble-lavabo), SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 3 WC, buanderie. Terrasse, parking privé et cave. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 7.40m², béton

2ème étage:

- Hall d'entrée: (0.92x1.95) 1.79m², parquet en chêne
- Vestiaire: (0.79x1.02) 0.80m², parquet en chêne
- WC séparé: (1.39x0.90) 1.25m², parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living avec cuisine hyper équipée: (7.48x6.60) 49.37m², parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-ondes encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangements
- Hall de nuit 1: (0.95x1.42) 1.35m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be


www.s-immo.be

- Suite parentale: (3.26x4.46) + (2.34x2.22) 19.73m², parquet en chêne, carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Hall de nuit 2: (2.19x1.06) 2.32m², parquet en chêne
- Chambre 2: (3.11x3.42) 10.64m², parquet en chêne
- Chambre 3: (2.24x4.57) 10.24m², parquet en chêne
- Salle de bains: (3.38x2.09) 7.06m² carrelage, douche, baignoire, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie: (2.59x1.45) 3.75m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

Extérieur:

- Terrasse plein sud: (1.34x4.00) 5.36m², IPE, garde-corps en verre

Caractéristiques:

- Cave 7.40m²
- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire
- 1ère occupation
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Surface habitable de 121m²
- 
- N°20201201508097
- E spécifique : 50kWh/m².an
- E totale : 6499kWh/an

