

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Uccle



Prix : 1.075.000€

Référence agence : 600/519

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



S-IMMO, Solutions immobilières – Chaussée de Louvain 258- 5004 Bouge
TVA : BE 0894.343.661
Compte financier : BE21 3630 2577 8903 – Compte de tiers : BE63 3401 5630 2808



Dans une petite résidence de standing en recul de la rue avec entrée arborée privative et portail sécurisé, ce duplex penthouse de $\pm 266\text{m}^2$ 4 chambres est situé dans un environnement de qualité à Uccle. Celui-ci est à quelques pas du David Lloyd et de la forêt de Soignes tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports, ... Baigné de lumière, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilette invités, pièce de vie de $\pm 89\text{m}^2$ comprenant salon avec feu ouvert, salle à manger, accès terrasses idéalement orientées, cuisine équipée et 4 chambres toutes agrémentées de salles d'eau avec placards encastrés. Comprend au sous-sol un garage fermé 2 voitures ainsi qu'une cave. PEB: D. Renseignements au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage fermé 2 voitures, béton
- Cave

2ème étage:

- Hall d'entrée: $(4.65 \times 2.58) + (1.29 \times 0.74)$ 12.94m^2 , marbre, vidéophone
- WC séparé: (4.10×0.87) 1.83m^2 , marbre, wc, lave-mains
- Vestiaire: (2.30×0.94) 2.16m^2 , marbre, armoires sur mesure
- Living: 84.75m^2 , parquet, feu ouvert
 - Accès terrasse orientée Ouest 24.18m^2 , bankirai
 - Accès terrasse orientée Nord-Nord-Ouest 7.94m^2 , bankirai
- Cuisine équipée: (5.84×3.37) 19.68m^2 , carrelage, plan de travail en granit, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, lave-vaisselle, four électrique et micro-ondes, frigo, lave-linge, sèche-linge, meubles de rangement
- Hall de nuit: (2.04×3.56) 7.26m^2 , parquet
- Chambre 1: $(3.37 \times 5.46) + (2\text{m}^2)$ 20.23m^2 , parquet, penderie
 - Accès terrasse orientée Nord-Nord-Ouest: 4.72m^2 , bankirai
 - Salle de bains privative: $(3.40 \times 3.13) + (1\text{m}^2)$ 11.64m^2 , carrelage, wc, bidet, double évier, baignoire, douche
- Chambre 2 : (3.24×4.70) 15.23m^2 , parquet, penderie
 - Accès terrasse orientée Est-Nord-Est: 3.81m^2 , bankirai
 - Salle de bains privative: (1.90×3.00) 5.70m^2 , carrelage, baignoire, lavabo simple, bidet, wc, sèche-serviettes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

3ème étage:

- Hall de nuit: (2.10X1.85) 3.88m², parquet
- Chambre 3: (4.05X4.11) 16.64m², parquet, penderie
 - Salle de douches privative: (2.52X2.63) 6.63m², douche, simple lavabo, wc, sèche-serviettes
- Chambre 4, suite parentale : (26.72+1.68+3.49) 31.89m², parquet
 - Accès terrasse orientée Ouest: 6.36m², bankiräi
 - Dressing: (4.76X2.29) 10.90m², parquet, penderie
 - Salle de bains privative: (2.97X3.94) 11.70m², carrelage, baignoire, douche, double lavabo, bidet, sèche-serviettes

Extérieur:

- Terrasse 1: 24.18m², plein ouest
- Terrasse 2: 7.94m², nord ouest
- Terrasse 3: 4.72m², nord ouest
- Terrasse 4: 3.81m² nord est
- Terrasse 5: 6.36m², plein ouest
- Drève privative
- Portail et portillon sécurisés

Caractéristiques:

- Surface habitable de $\pm$ 266m²
- Surface totale des terrasses : 47.01m²
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière commune Viessmann
- Revenu cadastral net non indexé: 8002€
- 
 - E SPECIFIQUE 169kWh/m².an
 - E TOTALE 50269kWh/an
 - CO² : 33kg/(m².an)
 - N°20210520-0000589189-01-9



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.