

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Loyer : 900€ Forfait charges communes: 75€

Référence agence : 500/488

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur. Situation idéale, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage, ses panneaux solaires et à son isolation poussée, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse couverte idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage + cave au sous-sol, nombreux emplacements de parking extérieurs pour les visiteurs. Libre le 1^{er} juillet 2021
Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

Sous-sol:

- Cave: 5.15m², béton
- Garage avec porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Parking visiteur: 14 places

Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m², carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (2.14x2.83) 6.06m², carrelage
- WC séparé: (1.55x1.00) 1.55m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (7.23x6.79) 49.09m², carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

hotte, frigo et congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann

- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m², carrelage
- Chambre 1: (2.97x2.55) 7.57m², parquet en chêne
- Chambre 2: (4.74x2.93) 13.89m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.80) 4.66m², carrelage, meuble-lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo avec paroi vitrée
- Buanderie/Chaufferie: (1.64x3.75) 6.15m², carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (6.63x2.32) 15.38m², couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest
- Parking commun 14 places

Caractéristiques:

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage par le sol
- Ventilation mécanique double flux
- Panneaux solaires
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- Surface habitable: 106m²
- Forfait charges communes: 75€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no vertical lines, headers, footers, or other markings present.