

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gembloux



**Loyer** : 775€ + 75€ forfait de charges

**Référence agence** : 500/487

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Magnifique appartement 2 chambres situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence quasi neuve avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de  $\pm 10\text{m}^2$ . Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires, les tringles et les rideaux sont inclus. Libre le 1<sup>er</sup> août 2021.**

**Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.94x1.38) 2.68m<sup>2</sup>, carrelage
- WC séparé : (0.92x1.43) 1.32m<sup>2</sup>, wc suspendu, carrelage
- Séjour avec cuisine US: (4.01x10.14) 40.66m<sup>2</sup>, carrelage, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit : (2.88x1.14) 3.28m<sup>2</sup>
- Chambre 1: (3.28x2.92) 9.58m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.90x4.41) 17.20m<sup>2</sup>, carrelage
- Salles de bains : (1.87x2.91) 5.44m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit
- Buanderie/ Chaufferie: (1.41x2.12) 4.12m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude

