

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 395.000€

Référence agence : 600/515

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dernier appartement: appartement neuf de 121m², 3 chambres avec terrasse, au 1er étage d'une petite résidence de standing avec ascenseur. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, écoles, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, châssis triple vitrage alu, cuisine hyper équipée Mobalpa, chauffage sol Viessmann, ascenseur, 1 SDB (douche, baignoire, meuble-lavabo), 1 SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 3 WC, buanderie. Terrasse, parking et cave compris dans le prix de vente. A visiter sans tarder, 1ère occupation, charges communes très faibles, vente sous le régime de la TVA. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

1er étage:

- Hall d'entrée: (0.91x2.81) 2.56m², parquet en chêne
- Vestiaire: (0.80x1.02) 0.82m², parquet en chêne
- WC séparé: (1.39x0.90) 1.25m², parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living avec cuisine hyper équipée: (6.60x7.50) 49.50m², parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangements
- Hall de nuit 1: (0.95x1.42) 1.35m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Suite parentale:(4.56x3.29)+(2.36x2.21) 20.22m², parquet en chêne, carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Hall de nuit 2: (2.19x1.06) 2.32m², parquet en chêne
- Chambre 2: (2.24x4.56) 10.21m², parquet en chêne
- Chambre 3: (3.09x3.45) 10.66m², parquet en chêne
- Salle de bains: (3.37x2.10) 7.08m², carrelage, douche, baignoire, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie:(2.59x1.45) 3.75m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

Extérieur:

- Terrasse plein sud: (1.34x4.00) 5.36m², IPE, garde-corps en verre

Caractéristiques:

- Cave 6.70m²
- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire
- Charges communes peu élevées
- Superficie habitable : 121m²



www.s-immo.be

Notes

[illegible]