

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Erpent



**Loyer** : 695€ + 75€ charges communes

**Référence agence** : 500/485

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe appartement idéalement situé à Erpent, à 2 pas de toutes les facilités et axes autoroutiers dans un immeuble neuf avec ascenseur. Il est situé au 2ème étage, les finitions sont très soignées. Il comprend 1 séjour avec cuisine US hyper équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, un WC, vidéophone, chaudière individuelle, compteurs séparés, isolation très poussée, superbe terrasse sud-ouest, parking et cave. Libre le 15 juillet 2021. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Sous-sol:

- Cave: 2m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée:

- Parking extérieur

### Etage 2:

- Séjour: (4.59x4.12) 18.91+5.09=24m<sup>2</sup>, carrelage, accès-terrasse,
- Cuisine US: (3.20x2.44) 7.81m<sup>2</sup>, carrelage, évier, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, meuble de rangement
- WC séparé: (1.07x0.83) 0.89m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit
- Hall de nuit: (1.36x0.86) 1.17m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre: (3.20x3.08) 9.86m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches: (3.07x1.30) 3.99m<sup>2</sup>, carrelage, douche avec paroi vitrée, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviettes, buanderie

