

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Erpent



**Loyer** : 675€ + 75€ charges communes

**Référence agence** : 500/487

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe appartement idéalement situé à Erpent, à 2 pas de toutes les facilités et axes autoroutiers dans un immeuble neuf avec ascenseur. Il est situé au 2ème étage, les finitions sont très soignées.**

**Il comprend 1 séjour avec cuisine US hyper équipée, 1 chambre, 1 salle de douches, un WC, vidéophone, 1 terrasse plein sud, chaudière individuelle, compteurs séparés, isolation très poussée, parking et cave.**

**Libre le 1er août 2021.**

**Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Sous-sol:**

- Cave: 2m<sup>2</sup>

### **Rez-de-chaussée:**

- Parking extérieur

### **Etage 2:**

- Hall d'entrée: (3.04x1.10) 3.34m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (4.85x3.17) 15.38m<sup>2</sup>, carrelage, accès-terrasse,
- Cuisine US: (3.19x2.50) 7.98m<sup>2</sup>, carrelage, évier, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, meuble de rangement
- WC séparé: (1.09x0.88) 0.96m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit

