

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Gembloux



**Prix** : 725€ + 75€ charges

**Référence agence** : 500/483

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Au calme, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement 2 chambres de 76m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage. Il comprend un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, plan de travail en granit, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... L'appartement est équipé de panneaux photovoltaïques (consommation électrique quasi nulle), les luminaires, les tringles sont inclus, libre le 1er juillet. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### **Rez-de-chaussée:**

- Cave privative: 2.50m<sup>2</sup>, béton lissé

### **Etage 2:**

- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (5.47x7.10) 38.82m<sup>2</sup> + 2.47m<sup>2</sup> = 41.29m<sup>2</sup>, carrelage, accès à la terrasse, plan de travail + crédence en granit, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.04x3.01) 3.18m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie / chaufferie: (1.43x2.00) 2.86m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Chambre 1: (2.84x2.42) 6.89m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (2.80x3.55) 9.97m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Salle de bains: (2.01x2.53) 5.09m<sup>2</sup>, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit

### **Extérieur:**

- Terrasse: 11m<sup>2</sup>, bankirai

### **Caractéristiques:**

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Panneaux photovoltaïques pour la consommation électrique



Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
50004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

