

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 249.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/510

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison 3 façades en pierres du pays. Elle vous séduira par son charme authentique et sa localisation parfaite, proche de toutes les commodités tout en étant dans un endroit paisible et calme. De plus, elle dispose de tout le confort moderne, châssis en PVC double vitrage, chauffage central, électricité bi-horaire conforme.

Elle comporte notamment un chaleureux living, une cuisine lumineuse super équipée, 3 chambres, une salle de bains/douches, une terrasse, un jardin, ...

Opportunité à ne pas manquer! A visiter sans tarder.

Faire offre à partir de 249.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.62x1.67) 4.38m², carrelage
- WC: 1.58m², carrelage
- Salon: (4.8x4.31) 20.69m², carrelage, mur en pierre
- Salle à manger + cuisine: (6.38x5.18) 21.66m², carrelage, cuisine hyper-équipée, congélateur 4 bacs, accès jardin et terrasse
- Chaufferie: (1.64x1.18) 1.94m², chaudière

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: (0.86x4.69) 4.03m², parquet flottant
- Chambre 1: (2.34x4.3) 12.07m², parquet flottant
- Chambre 2 (dressing) : (2.26x3.7) 8.36m², parquet flottant
- Salle de douches et bains: (2.59x3.31) 8.57m², parquet flottant, double vasque
- Buanderie : (1.35x2.75) 3.71m², parquet flottant, wc

Etage 2:

- Chambre 3: (4.11x4.3) 17.67m², parquet flottant.

Extérieur:

- Terrasse: (6.11x4.41) 26.95m²
- Jardin plein sud-ouest

Caractéristiques:

- Toiture isolée, ardoises artificielles
- 2 plates-formes ; derbigum et tôle
- Châssis Belisol
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au mazout, chaudière
- Revenu cadastral de 684€

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....