

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Adresse : Chaussée de Marche 579
5101 Erpent

Loyer : 1250€ HTVA

Référence agence : 500/707

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation prisée! Superbe bureau en rez de jardin idéalement situé à Erpent le long de la Chaussée de Marche, dans une résidence récente avec ascenseur. L'immeuble est occupé par une Etude notariale, une fiduciaire ainsi que des appartements. Le bureau comprend une terrasse de 38m² et 1 jardin privatif. Les finitions sont très soignées et l'isolation est poussée. Cuisine hyper équipée, 2 emplacements de parking, ... Le loyer est soumis à la tva. Provision pour charges 75€. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 2.60m²

Rez-de-chaussée:

- 2 emplacements de parking extérieurs

Rez-de-chaussée jardin:

- Hall d'entrée avec vestiaire: (1.58x1.39) 2.20m² carrelage
- Hall: (2.41x0.90) 2.17m², carrelage
- WC séparé: (1.38x0.81) 1.12m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US : (7.86x4.57) 35.92m², carrelage et parquet chêne, accès sur la terrasse et le jardin, évier double bac, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, poubelle intégrée, meubles de rangement

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie et local technique: (2.10x1.71) 3.59m², carrelage
- Bureau 1: (3.15x3.23) 10.18+1.37=11.55m², parquet chêne, accès sur l'extérieur
- Bureau 2: (3.15x3.15) 9.95m², parquet chêne, accès sur l'extérieur
- Bureau 3: (3.17x3.06) 9.70m², parquet chêne massif, meuble, accès sur l'extérieur
- Hall : (1.96x1.41) 2.76m², carrelage
- Salle de douches 1: (3.07x1.41) 4.33m², carrelage, douche extra large, WC suspendu Geberit, meuble-lavabo avec miroir éclairé
- Salle de douches 2: (2.03x1.40) 2.84m², carrelage, douche extra large, meuble-lavabo avec miroir éclairé

Extérieur:

- Terrasse 1: 18.12m², IPE, orientation est-nord-est, robinet extérieur
- Terrasse 2: 20.00m², IPE, orientation plein sud
- Jardin privatif avec vue dégagée
- 2 emplacements de parking privés

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- VMC double flux
- Vidéophone
- Chaudière à condensation individuelle au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Compteur électrique séparé
- Compteur d'eau séparé
- Compteur gaz séparé

Conditions de la location :

- Loyer de 1.250€ HTVA
- Quote-part précompte : 125€/mois
- Provisions de charges communes : 75€
- Durée : 9 ans
- Etat des lieux : par expert à frais partagés
- Garantie locative : 2 mois
- Libre immédiatement

