

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 269.000€

Agent immobilier : Arben Kocinaj
0472/72.71.48

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Belgrade: Superbe construction de 2015 avec des matériaux de qualité et des finitions très soignées. 1 maison "basse énergie" entièrement cavée se composant d'un lumineux séjour de 37m², cuisine hyper équipée (électro SMEG), 3 chambres, salle de bains et salle de douches (robinetterie Grohe), 2 wc séparés (Geberit suspendu). Terrasse et jardin clôturé plein sud, parking 2 voitures à l'avant. Isolation poussée, châssis en triple vitrage, chaudière au gaz "De Dietrich" à condensation + chauffage sol, système de VMC, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore. Prix 269.000€. Vente sous régime TVA. Libre à l'acte.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.10x5.31) 21.78m², carrelage
- Cave 2: (1.74x5.31) 5.90m², carrelage
- Cave 3: (3.58x5.31) 19.0m², carrelage, groupe hydrophore

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.81x2.98) 5.39m², carrelage
- WC séparé: (1.00x1.47) 1.47m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (3.41x9.76) 33.28m², carrelage, accès sur parking avant
- Cuisine hyper équipée: (1.90x3.56) 6.76m², carrelage, double évier, taque à induction 4 points, four, hotte de 90cm, frigo, congélateur, lave-vaisselle, accès sur la terrasse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: $(0.91 \times 1.74) + 0.72 = 2.30\text{m}^2$, carrelage
- WC séparé: $(0.93 \times 1.70) = 1.58\text{m}^2$, carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Chambre 1: $(3.56 \times 5.34) = 19.10\text{m}^2$, LVT sur béton, accès sur dressing
- Dressing: $(2.41 \times 1.74) = 4.19\text{m}^2$, LVT sur béton
- Chambre 2: $(4.08 \times 2.41) + 1.21 = 11.04\text{m}^2$, LVT sur béton
- Salle de bains: $(3.06 \times 2.25) + 0.53 = 7.41\text{m}^2$, carrelage, baignoire, meuble double lavabo avec colonne, tiroir et armoire pharmacie, sèche-serviette, espace buanderie

Etage 2:

- Hall de nuit: $(1.74 \times 0.98) = 1.71\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 3: $(5.31 \times 2.55) = 13.54\text{m}^2$, LVT sur béton
- Salle de douches: $(2.41 \times 1.74) = 4.19\text{m}^2$, carrelage, douche italienne avec paroi vitrée, meuble lavabo avec tiroir et armoire pharmacie, sèche-serviette
- Chaufferie: $(2.04 \times 5.31) = 10.83\text{m}^2$, LVT sur béton, chaudière murale "De Dietrich" à condensation au gaz de ville

Extérieur:

- Jardin clôturé plein sud et gazon sportif semé
- Terrasse orientée sud de 12m^2 en clinckers, prises et éclairage extérieur
- Parking avant en clinckers pour 2 voitures

Caractéristiques:

- Châssis en PVC triple vitrage ventilé
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière murale "De Dietrich" à condensation avec production d'eau chaude
- Chauffage par le sol pour le rez
- Système de VMC "Renson" (ventilation mécanique contrôlée)
- Citerne à eau de pluie de 10.000 litres avec groupe hydrophore relié à la buanderie, aux wc et au robinet extérieur
- Robinetterie "Grohe"
- Revêtement en LVT (Luxury Vinyl Tiles)
- Equipement cuisine "SMEG"
- Isolation poussée: 20cm
- Maison basse énergie
- Année de construction: 2015

