

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 395.000€

Référence agence : 600/498

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



NEUF: Splendide appartement 3 chambres au 1er étage d'une résidence de standing. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, écoles, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, cuisine hyper équipée Mobalpa, chauffage sol Viessmann, ascenseur, une SDB (douche, baignoire, meuble-lavabo), une SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 3 WC, buanderie. Terrasse, parking et cave compris dans le prix de vente. A visiter sans tarder. Libre immédiatement. Vente sous le régime de la TVA (pas de droits d'enregistrement). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

1er étage:

- Hall d'entrée: (0.91x2.81) 2.56m², parquet en chêne
- Vestiaire: (0.80x1.02) 0.82m², parquet en chêne
- WC séparé: (1.39x0.90) 1.25m², parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living avec cuisine hyper équipée: (6.60x7.50) 49.50m², parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangements
- Buanderie: (2.59x1.45) 3.75m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville
- Hall de nuit 1: (0.95x1.42) 1.35m², parquet en chêne
- Suite parentale: (4.56x3.29)+(2.36x2.21) 20.22m², parquet en chêne, carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Hall de nuit 2: (2.19x1.06) 2.32m², parquet en chêne
- Chambre 2: (2.24x4.56) 10.21m², parquet en chêne
- Chambre 3: (3.09x3.45) 10.66m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (3.37x2.10) 7.08m², carrelage, douche, baignoire, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe

Extérieurs:

- Terrasse plein sud: (1.34x4.00) 5.36m², IPE, garde-corps en verre

Caractéristiques :

- Cave 6.70m²
- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire
- Charges communes peu élevées

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

[illegible]