

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 260.000€

Référence agence : 600/488

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison de plain-pied idéalement située dans un quartier calme à Wépion. Elle se trouve sur une belle parcelle arborée de ± 10 ares surplombant la vallée de la Meuse. Celle-ci se trouve à proximité immédiate des commerces et des commodités. Vous profiterez d'espaces de vie lumineux, d'une cuisine équipée, de pièces agréablement agencées, de 2 chambres et d'une salle de douches. Cette habitation est également agrémentée d'un beau jardin, d'une terrasse avec coin barbecue, de plusieurs emplacements de parking et de 92m² de caves. Libre à l'acte. À visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol :

- Garage: (3.36x7.65) 25.7m², béton
- Cave 1: (1.72x3.44) 8.93m², béton
- Cave 2: (5.60x3.39) 18.98m², béton
- Cave 3: (3.38x5.65) 19.10m², béton, cuve à mazout 2400L
- Cave 4: (3.35x2.03) 6.80m², béton
- Chaufferie: (3.36x3.47) 11.66m², béton, chaudière au mazout avec production d'eau chaude

Rez-de-chaussée :

- Hall: (3.38x1.35) 4.56m², carrelage, vestiaires et armoires encastrés
- Living: (3.37x6.93) 23.35m², carrelage, cassette à bois, accès extérieurs
- Cuisine: (2.88x3.49) 10.05m², carrelage, double évier, hotte, four électrique, frigo, taque vitrocéramique, meubles de rangement
- Bureau: (2.29x3.38) 7.74m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.41x3.19) 10.88m², carrelage
- Chambre 2: (3.45x2.65) 9.14m², carrelage, armoire encastrée
- Salle de douches: (2.03x3.39) 6.88m², carrelage, douche, lavabo, meubles de rangement, WC
- Terrasse couverte: (7.32x2.02) 14.91m²

Extérieur :

- Allées latérales
- Terrasse arrière: 15m², pierre, barbecue
- 3 emplacements de parking extérieurs

Caractéristiques :

- Cadre calme et boisé
- Surface habitable totale: 93.91m²
- Maison entièrement cavée sur 91m²
- Garage voiture
- Chauffage central au mazout : chaudière BUDERUS qui produit également l'eau chaude
- Châssis en bois double vitrage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

[illegible]