

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Jambes



**Prix** : 850.000€

**Référence agence** : 600/500

**Agent immobilier** : Arben Kocinaj  
0472/72.71.48

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Immeuble de rapport de 2004, en conformité urbanistique, comprenant 5 unités. Situé à Jambes, à proximité de toutes les commodités: bus, commerces, axes autoroutiers, ...). Rendement locatif immédiat, les 5 appartements sont actuellement loués. Tous les compteurs sont séparés, chauffage central au gaz individuel, châssis DV. Il se compose de 4 appartements et d'un duplex, tous les niveaux sont bétonnés, 4 emplacements de parking. Belle opportunité d'investissement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol gauche: Boite C

Appartement 1: 71.37m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée: (1.00x2.00) 2.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (3.89x7.52) 29.25m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (5.6x1.45) + (1.6x0.6) + (1.53x3) 13.67m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (4.09x3.21) + (1.00x1.24) 14.37m<sup>2</sup>, tapis pleins sur béton
- Chambre 2: (2.4x2.9) 6.96m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- WC séparé: (1.24x0.85) 1.54m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.93x1.76) 3.39m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie: (1.67x2.7) 4.5m<sup>2</sup>, carrelage
- Extérieur privatif: jardin

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

### **Sous-sol droit: Boite B**

#### Appartement 2: 35.54m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée: (1.02x1.30) 1.32m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall: (1.20x0.85) 1.02m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (4.59x3.28) + (1.76x0.65) 16.19m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (1.77x2.71) 4.8m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.65x2.71) + (1.76x0.64) 8.30m<sup>2</sup>, tapis plein sur béton
- WC séparé: (1.20x0.90) 1.08m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.6x1.3) 2.08m<sup>2</sup>, carrelage
- Rangement: (1.2x0.38) 0.456m<sup>2</sup>, carrelage
- Extérieur privatif: cour

### **Rez-de-chaussée droit: Boite D**

#### Appartement 3: 71.37m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée: (1.02x1.30) 1.32m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (4.59x3.28) + (1.76x0.64) 8.30m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (1.77x2.71) 4.8m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.65x2.71) + (1.76x0.64) 8.30m<sup>2</sup>, tapis plein sur béton
- WC séparé: (1.2x0.90) 1.08m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.6x1.3), carrelage
- Rangement: (1.2x0.38) 0.456m<sup>2</sup>, carrelage
- Extérieur privatif: terrasse

### **Rez-de-chaussée gauche: Boite A**

#### Appartement 4: 35.54m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée: (1.00x2.00) 2.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (3.89x7.52) 29.25m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (5.6x1.45) + (1.6x0.6) + (1.53x3) 13.67m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1 : (4.09x3.21) + (1.00x1.24) 14.37m<sup>2</sup>, tapis plein sur béton
- Chambre 2 : (2.4x2.9) 6.96m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- WC séparé: (1.24x0.85) 1.054m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (1.93x1.76) 3.39m<sup>2</sup>, carrelage
- Extérieur privatif: terrasse

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

## **1er étage: Boite E**

Appartement 5/duplex: 87.72m<sup>2</sup>

- Hall d'entrée: (1.00x2.00) 2.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle à manger: (3.6x5.52) + (0.71x1.82) 21.16m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine: (3.6x2.4) 8.64m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: 27,13m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.4x2.9) 6.96m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 2: (4.09x3.21) +(1.00x1.24) 14.37m<sup>2</sup>, tapis plein sur béton
- WC: (1.15x0.85) 0.97m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches: (1.81x1.33) 2.4m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie: (1.67x2.4) 4.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Extérieur privatif: terrasse

## **Sous les combles:**

Appartement 5: 48.14m<sup>2</sup>

- Chambre 3: 12m<sup>2</sup>, plancher
- WC: 1.00m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: 2,00 m<sup>2</sup>, carrelage

## **Caractéristiques:**

- Chauffage central individuel
- Compteurs électriques, gaz et eaux séparés
- Rendement locatif immédiat
- 4 emplacements de parking à l'avant
- Immeuble en conformité urbanistique

