

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Erpent



**Loyer** : 900€ Forfait charges communes: 75€

**Référence agence** : 500/476

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur. Situation idéale, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage et à son isolation, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse couverte idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage + cave au sous-sol, nombreux emplacements de parking extérieurs pour les visiteurs. Libre le 1<sup>er</sup> mai 2021. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

**Sous-sol:**

- Cave: 5.15m<sup>2</sup>, béton
- Garage avec porte automatisée

**Rez-de-chaussée:**

- Parking visiteur: 14 places

**Etage 1:**

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m<sup>2</sup>, carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (2.14x2.83) 6.06m<sup>2</sup>, carrelage
- WC séparé: (1.55x1.00) 1.55m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (7.23x6.79) 49.09m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points,

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

hotte, frigo et congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann

- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (2.97x2.55) 7.57m<sup>2</sup>, parquet en chêne
- Chambre 2: (4.74x2.93) 13.89m<sup>2</sup>, parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.80) 4.66m<sup>2</sup>, carrelage, meuble-lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo
- Buanderie/Chaufferie: (1.64x3.75) 6.15m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

### **Extérieur:**

- Terrasse: (6.63x2.32) 15.38m<sup>2</sup>, couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest
- Parking commun 14 places

### **Caractéristique:**

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage par le sol
- Ventilation mécanique double flux
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- Surface habitable: 106m<sup>2</sup>
- Forfait charges communes: 75€

