

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Prix : 272.500€

Référence agence : 600/495

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Très bel appartement 2 chambres dans 1 nouvelle petite copropriété avec ascenseur, composée d'une Etude notariale et de 7 appartements. Implantation idéale: à 1km de l'E411, à proximité immédiate des facilités urbaines. Vue dégagée, terrasse et jardin privés, finitions très soignées, isolation poussée, ventilation double flux, charges communes peu élevées. Peut également convenir comme bureaux. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément... 1ère occupation, vente sous régime TVA. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 2.10m²

Rez-de-chaussée:

- Emplacement de parking extérieur

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.26x1.60) 3.62m², carrelage
- WC séparé: (1.38x0.81) 1.12m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (8.26x3.43) 28.33m², carrelage et parquet, accès sur la terrasse et le jardin privé
- Cuisine super équipée: (3.85x2.72) 10.47m², carrelage, évier, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, poubelle intégrée, meubles de rangement
- Hall de nuit: (2.09x0.87) 1.82m², carrelage
- Chambre 1: (4.47x2.82) 12.61m², parquet, accès sur l'extérieur
- Chambre 2: (4.45x2.60) 11.57m², parquet, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.23x1.51) 3.37+1.28= 4.65m², carrelage, douche avec paroi vitrée, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche serviette
- Buanderie: (2.68x1.21) 3.24+0.81=4.05m², carrelage, chaudière Remeha au gaz de ville, VMC double flux

Extérieur:

- Terrasse 1: 33m², Bankirai, orientation sud-est, prise et robinet extérieurs
- Jardin privatif avec vue dégagée
- Possibilité d'acquérir un emplacement de parking

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- VMC double flux
- Vidéophone
- Chaudière à condensation individuelle, au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Compteur électrique bi-horaire séparé
- Compteur d'eau séparé
- Compteur gaz séparé
- Charges communes peu élevée
- Vente sous le régime de la TVA
- Les dimensions et surfaces renseignées dans le présent rapport sont données à titre indicatif, Elles émanent des plans dressés par l'architecte
- 

