

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Erpent



**Prix : 344.500€**

**Référence agence : 600/494**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Superbe penthouse 3 chambres avec terrasse, dans une petite résidence de standing avec ascenseur, composée d'une Etude notariale et de 7 appartements. Particulièrement adapté à une co-location ou comme bureau. Implantation idéale: à 1km de la sortie E411 et à proximité immédiate de toutes les commodités. Vue imprenable, finitions très soignées, isolation poussée, ventilation double flux, charges communes peu élevées. Possibilité d'acquérir des emplacements de parking en supplément. 1ère occupation, vente sous régime TVA. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol:

- Cave: 3.60m<sup>2</sup>

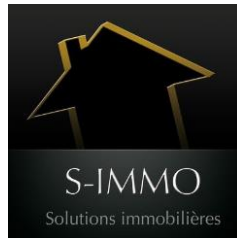
### Rez-de-chaussée:

- Emplacements de parking extérieur

### Etage 3:

- Hall d'entrée: (4.43x1.98) 8.77m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall d'entrée 2 avec vestiaire: (4.27x1.84) 7.86m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur la terrasse
- WC séparé: (2.33x0.98) 2.28m<sup>2</sup>, carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour / cuisine US hyper-équipée: (8.01x5.33) 42.69m<sup>2</sup>, carrelage et parquet, accès terrasse, double évier, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bacs, meuble de rangement
- Buanderie / chaufferie: (3.28x1.45) 4.76m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation, VMC double flux

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (3.95x2.81) 11.10m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de douches: (1.91x1.32) 2.52m<sup>2</sup>, carrelage, douche avec paroi vitrée, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviettes
- Chambre 2: (3.75x2.54) 10.03+1.27 =11.30m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 3: (3.15x2.92) 9.20+2.09 =11.29m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de bains: (2.57x1.48) 3.80m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire avec paroi vitrée, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche serviettes

### **Extérieur:**

- Terrasse: 29m<sup>2</sup>, bankiraï, orientation sud-est

### **Caractéristiques:**

- Châssis en PVC double vitrage phonique
- VMC double flux
- Vidéophone
- Chaudière à condensation individuelle au gaz de ville pour le chauffage central et la production d'eau chaude
- Compteur électrique bi-horaire séparé
- Compteur d'eau séparé
- Compteurs gaz séparé
- Vente sous régime TVA
- Les dimensions et surfaces renseignées dans le présent rapport sont données à titre indicatif, Elles émanent des plans dressés par l'architecte
- 