

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Malonne



Prix : 450.000€

Référence agence : 600/491

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 4 façades avec appartement 1ch indépendant, fraîchement rénovés sur une parcelle ± 8 ares, 160m² habitables pour l'habitation + 58m² pour l'appartement avec des matériaux de qualité et des finitions très soignées. Située à Malonne, à proximité des facilités urbaines: transports en commun, commerces, écoles. Elle comprend un bel espace de vie de plus de 40m² donnant sur une cuisine hyper équipée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie, une cave, un car-port... Chauffage sol, châssis triple vitrage, isolation poussée, panneau solaire thermique, chauffage sol + central, terrasse de 60m². Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Appartement

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.08x2.00) 4.16m², béton lissé
- Hall d'entrée: (1.31x0.95) 1.25m², béton lissé
- Vestiaire: (0.90x1.23) 1.11m²
- WC séparé: (1.27x0.80) 1.02m², béton lissé, WC suspendu Geberit
- Living: (4.04x3.81) 15.39m², béton lissé
- Cuisine US: (2.37x2.71) 6.42m², béton lissé, four électrique, taque vitrocéramique 4 points, évier, lave-vaisselles, hotte, frigo et congélateur, meubles de rangement
- Chambre: (3.37x3.97) 13.38m², béton lissé
- Salle de douches et dressing: (4.25x2.45) 10.41m², béton lissé, douche, vasque, miroirs, extracteur, dressing sur-mesure

Caractéristiques:

- Rénovation récente, finitions soignées

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire conforme, compteur électrique séparé
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière

Maison

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.08x2.00) 4.16m², béton lissé
- Hall d'entrée maison: (4.98x1.92) 9.56m², béton lissé
- Chaufferie/ cave: (11.04x1.98) 21.86m², béton lissé, accès car-port
- Car-port: (9.01x6.43) 57.93m², béton lissé

Etage 1:

- Hall: (1.77x1.14) 2.02m², béton lissé
- WC séparé: (1.50x1.10) 1.65m², béton lissé, WC suspendu, extracteur
- Living avec cuisine US: (10.40x5.49) 57.10m², béton lissé, accès sur la terrasse, préinstallation Hi-Fi, ilot central, taque vitrocéramique 4 points, double évier, hotte 90cm, frigo et congélateur 7 bacs, four électrique et à micro-onde, lave-vaisselle, meubles de rangement

Etage 2:

- Hall de nuit: (5.95x1.16) 6.90m², parquet flottant
- Buanderie: (2.03x1.72) 3.49m², parquet flottant
- WC séparé: (1.50x1.00) 1.50m², parquet flottant, WC suspendu, extracteur
- Chambre 1: (4.14x3.42) 14.16m², parquet flottant
- Chambre 2: (6.67x3.32) 22.14m², parquet flottant
- Bureau: (3.82x1.85) 7.07m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.40x2.80) 9.52m², carrelage, baignoire, douche, meuble double vasques avec colonnes et miroir éclairé

Extérieur:

- Terrasse 1 de 22m², béton
- Terrasse 2 de 65m², béton
- Superficie terrain: 6 ares 16 centiares

Caractéristiques:

- Rénovation récente, finitions soignées

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

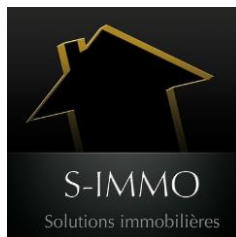


Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire conforme
- Panneaux solaires thermiques
- Chauffage sol + eau chaude sanitaire produits par les panneaux solaires et chauffage central au gaz de ville, réglable en 2 zones

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....