

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Malonne



**Prix** : 330.000€

**Référence agence** : 600/490

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison bel-étage fraîchement rénovée sur une parcelle de  $\pm$  8 ares, 160m<sup>2</sup> habitables avec des matériaux de qualité et des finitions très soignées. Située à Malonne, à proximité des facilités urbaines: transports en commun, commerces, écoles. Elle comprend un très bel espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine hyper équipée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie, une cave, un car-port... Chauffage sol, châssis triple vitrage, isolation poussée, panneau solaire thermique, chauffage sol + central, terrasse de 60m<sup>2</sup>. Libre de suite. Possibilité d'acquérir la maison avec l'appartement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43**

### Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.08x2.00) 4.16m<sup>2</sup>, béton lissé
- Hall d'entrée privé: (4.98x1.92) 9.56m<sup>2</sup>, béton lissé
- Chaufferie/ cave: (11.04x1.98) 21.86m<sup>2</sup>, béton lissé, accès car-port
- Car-port: (9.01x6.43) 57.93m<sup>2</sup>, béton lissé

### Étage 1:

- Hall: (1.77x1.14) 2.02m<sup>2</sup>, béton lissé
- WC séparé: (1.50x1.10) 1.65m<sup>2</sup>, béton lissé, WC suspendu, extracteur
- Living avec cuisine US: (10.40x5.49) 57.10m<sup>2</sup>, béton lissé, accès sur la terrasse, préinstallation Hi-Fi, îlot central, taque vitrocéramique 4 points, double évier, hotte 90cm, frigo et congélateur 7 bacs, four électrique et à micro-onde, lave-vaisselle, meubles de rangement

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## **Etage 2:**

- Hall de nuit: (5.95x1.16) 6.90m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Buanderie: (2.03x1.72) 3.49m<sup>2</sup>, parquet flottant
- WC séparé: (1.50x1.00) 1.50m<sup>2</sup>, parquet flottant, WC suspendu, extracteur
- Chambre 1: (4.14x3.42) 14.16m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (6.67x3.32) 22.14m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Bureau: (3.82x1.85) 7.07m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (3.40x2.80) 9.52m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, douche, meuble double vasques avec colonnes et miroir éclairé

## **Extérieur:**

- Terrasse 1 de 22m<sup>2</sup>, béton
- Terrasse 2 de 65m<sup>2</sup>, béton
- Superficie terrain: ± 8 ares

## **Caractéristiques:**

- Rénovation récente, finitions soignées
- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire conforme
- Panneaux solaires thermiques
- Chauffage sol + eau chaude sanitaire produits par les panneaux solaires et chauffage central au gaz de ville, réglable en 2 zones

