

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Yvoir



Prix : 275.000€

Référence agence : 600/487

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette magnifique maison 6 chambres idéalement située à Yvoir en bord de Meuse. Actuellement divisée en 2 appartements avec compteurs séparés et en ordre d'urbanisme. Il est tout à fait possible de recréer une habitation unifamiliale à moindre coût. Elle se trouve à proximité immédiate des facilités urbaines (gare et commerces à 3 minutes à pied). Vous profiterez de pièces lumineuses agréablement agencées avec vue imprenable ainsi que d'une terrasse avec coin barbecue et son ponton en bois permettant l'amarrage d'un bateau. Châssis en PVC DV, chaudière récente, 3 salle de bains, 3 wc, ... Libre à l'acte, faire offre à partir de 275.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Libre de suite. À visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Appartement 1

Sous-sol:

- Cave: 12m²
- Chaufferie: 11m²

Rez-de-chaussée:

- Living: (5.87x4.48) 26.30m², carrelage, poêle à bois
- Cuisine: (5.61x4.57) 25.64m², carrelage, îlot central, four électrique, bec au gaz 5 points, lave-vaisselle, hotte 90cm, évier, espace dinatoire, meubles de rangement
- Salle à manger: (3.34x3.10) 10.35m², carrelage, accès sur la terrasse en bord de Meuse
- Chambre: (4.71x2.38) 11.21m², carrelage
- Salle de douches: (3.20x1.96) 6.27m², carrelage, douche italienne, WC, lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse bord de Meuse: 37.13m² + 15.20m², pierre bleue, ponton en bois

Appartement 2

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.80x0.85) 2.38m², carrelage

Etage 1:

- Hall: (2.07x2.13) 4.41+2=6.41m², vinyle sur plancher
- Living avec cuisine: (4.64x4.28) 19.86m², parquet flottant, poêle à pellet, four électrique, cuisinière, lave-vaisselle, hotte, évier, meubles de rangement, accès terrasse
- Chambre 1: (3.37x3.74) 12.60m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.07x3.10) 9.52m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (4.74x2.70) 12.80m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.35x1.68) 2.27m², carrelage, douche, évier, WC

Extérieur:

- Terrasse: 9m²

Etage 2:

- Suite parentale: (9.65x5.23) 50.47m², parquet flottant, baignoire, évier, WC
- Chambre / dressing: (4.84x2.78) 13.26m², parquet flottant

Caractéristiques:

- Terrasse en bord de Meuse avec ponton en bois
- Superficie habitable totale: 228m²
- Chauffage central au mazout, boiler électrique pour l'eau chaude sanitaire
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur électrique bi-horaire

