

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Flawinne



Prix : 320.000€

Référence agence : 600/486

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans une résidence de standing, nouveau duplex 2 chambres d'une superficie totale de 107m². Sa situation est idéale, à proximité des facilités urbaines, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Vous profiterez d'espaces de vie dans un confort absolu. Il se comprend : un hall d'entrée, un vaste séjour avec cuisine US hyper équipée donnant accès à la terrasse idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains, une salle de douches et une buanderie et une mezzanine de 37m². A visiter sans tarder. Libre immédiatement. Vente sous le régime de la TVA (pas de droits d'enregistrement). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 21.83m², carrelage

Etage 2:

- Living: (10.69x4.15) 44.36m², parquet,
- Cuisine US: (3.51x2.95) 10.36m², parquet, accès sur la terrasse, îlot central, espace dinatoire, plan de travail en granit zimbabwé black, four électrique et four à micro-ondes encastrés, double évier, taque à induction, hotte de 90cm, frigo et congélateur
- Buanderie: (1.76x1.45) 2.55m², carrelage, VMC double flux
- WC séparé: (1.26x0.96) 1.21m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains, chaudière Viessmann
- Hall de nuit: (2.42x0.91) 2.20m² parquet
- Chambre 1: (5.49x2.80) 15.37m², parquet
- Chambre 2: (3.85x3.72) 14.32-2.93=11.39m², parquet
- Salle de bains: (2.75x2.09) 5.75m², carrelage, baignoire, WC suspendu Geberit, meuble double lavabo, miroir éclairé

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.78x1.62) 4.51m², carrelage, douche extra large, WC suspendu Geberit, meuble lavabo, miroir éclairé

Etage 3:

- Mezzanine: 8.88x3.79) 33.66+3.67=37.33m², parquet

Extérieur:

- Terrasse: (6.20x3.72) 23.44m², IPE, éclairage et électricité extérieur

Caractéristique:

- Situation rare
- Habitable de suite
- Première occupation
- Vidéophonie
- Compteur d'eau, de gaz et d'électricité individuel
- Chauffage sol, chaudière Viessman au gaz de ville

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

