

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 295.000€

Référence agence : 600/473

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité: entrepôt de 300m² plus maison idéalement situés à Belgrade sur une parcelle de 5 ares 32 centiares. L'entrepôt développe une surface totale de 300m² comprenant l'entreposage, un bureau, une salle de douches et une mezzanine. La partie habitation est en bon état général. Elle comprend notamment un séjour, une cuisine à équiper, une chambre, un dressing, une salle de bains et 2 WC. . Allée privative, 4 emplacements de parking, terrasse, compteurs eau, gaz et électricité individuels. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Entrepôt: 303m²

Rez-de-chaussée:

- Entrepôt: (19.55x5.21) 101.86+6.65=108.51m², résine
- Local: (3.84x7.83) 30.07m², résine
- Bureau: (7.30x3.91) 28.54m², vinyle
- Salle de douches / buanderie: (4.05x2.26) 9.15m², vinyle, douche, WC, lavabo, chaudière

Etage:

- Mezzanine: 70.90m² + 28.54m²= 99.44m²

Caractéristiques:

- Porte sectionnelle automatique
- Compteurs eau, gaz et électricité séparés
- Chaudière Elko individuelle au gaz de ville

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Maison d'habitation: 85m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.81x1.49) 4.19m², vinyle
- WC séparé: (1.51x1.32) 1.99m², vinyle, WC, lave-mains
- Salon: (4.89x4.11) 20.10m², vinyle
- Cuisine à équiper: (4.14x2.88) 11.92+2.79=14.71m², vinyle, accès extérieur, chaudière Bulex

Etage:

- Chambre: (4.73x4.20) 19.87m², vinyle sur béton
- Dressing / bureau: (4.18x2.10) 8.78m², vinyle sur béton
- Salle de bains: (4.06x1.86) 7.55m², vinyle sur béton, baignoire, douche, WC, lavabo

Caractéristiques:

- Toiture et Eternit mouluré, très bon état
- Châssis en bois double vitrage
- Chaudière Bulex individuelle au gaz de ville
- Compteurs eau, gaz et électricité séparés

Extérieur:

- 4 emplacements de parking
- Allée latérale privative
- Terrasse de 25m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of a document template. It consists of a series of evenly spaced, horizontal grey lines on a white background, resembling notebook paper or a form designed for handwritten input. There are no margins, text, or other markings present.