

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 290.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Belle maison 5 chambres avec bureau de ± 230 m² implantée sur une parcelle de ± 4.13 ares. Située à proximité de toutes les commodités tout en étant au calme. Elle se compose d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine équipée et accès sur la terrasse, de 5 chambres et une salle d'eau. Vous profiterez également d'une terrasse de 60m² et d'un jardin. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie: (4.03x3.61) 14.25m², carrelage, chaudière au gaz Vaillant
- Cave 1: (2.04x1.38) 2.82m², carrelage
- Cave 2: (3.61x2.44) 8.81m², carrelage
- Cave 3: (3.59x2.44) 8.76, carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.86x1.47) 4.20m², carrelage
- WC: (1.33x0.98) 1.30m², carrelage, WC, lave-main
- Séjour: (5.49x4.27) 23.44m², carrelage
- Salle à manger: (5.70x3.93) 22.40m², carrelage, accès extérieur
- Cuisine: (3.95x3.86) 15.25m², carrelage, double évier, taque au gaz 5 becs, four électrique, hotte 90cm, frigo US, lave-vaisselle
- Bureau: (3.32x2.44) 8.10m², luxury vinyl tile
- Débarras: (2.24x1.23) 2.76m², carrelage

Etage 1:

- Hall de nuit: (9.45x1.45) 13.70m², luxury vinyl tile
- Chambre 1: (4.74x4.29) 20.34m², luxury vinyl tile

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (4.71x4.27) 20.11m², luxury vinyl tile
- Chambre 3: (4.03x3.71) 14.95m², luxury vinyl tile
- Salle d'eau: (3.69x2.52) 9.30m², luxury vinyl tile, baignoire, douche, WC, meuble double-lavabo, armoire pharmacie éclairée

Etage 2:

- Chambre 4: (5.74x5.33) 30.59m², vinyle sur plancher, placards
- Chambre 5: (6.08x4.22) 25.66m², vinyle sur plancher, placards

Extérieur:

- Terrasse de ± 60m² en clinckers
- Parking 3 voitures

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chaudière au gaz Vaillant à condensation avec production d'eau chaude
- Toiture en Eternit en parfait état

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.