

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 320.000€ (faire offre àpd..)

Référence agence : 600/464

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette magnifique maison 6 chambres idéalement située à Namur et complètement rénovée. Elle se trouve à proximité immédiate des facilités urbaines (gare à 5 minutes à pieds). Vous profiterez de pièces lumineuses agréablement agencées ainsi que d'une terrasse avec un jardin orienté plein sud. Châssis en PVC DV, chaudière au gaz de ville, nouvelle toiture isolée, 3 salle de bains, 3 wc, ... Libre à l'acte, faire offre à partir de 320.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave: (2.11x0.99) 2.09m², carrelage
- Hall d'entrée: (8.49x1.07) 9.08m², carrelage
- Chambre 1: (4.39x2.81) 12.34m², carrelage, espace kitchenette
- Hall: (2.80x2.08) 5.82m², carrelage
- Chambre 2: (3.93x2.40) 9.43m², carrelage
- Kitchenette: (1.34x1.36) 1.82m², carrelage
- Salle de douches: (1.33x1.33) 1.77m², carrelage, douche italienne, WC, lavabo
- Buanderie: (2.87x1.62) 4.65m², béton, boiler électrique, chaudière Stelrad
- Réserve: (1.80x1.20) 2.16m², lavabo

Etage 1:

- Hall: (4.20x2.14) 8.99m², parquet massif en chêne
- Séjour: (4.41x4.20) 18.52m², parquet massif en chêne, plafond mouluré
- Cuisine / salle à manger: (4.21x3.93) 16.55+12.05=28.60m², parquet massif en chêne, plafond mouluré, four électrique, taque vitro céramique, lave-vaisselle, hotte 90cm, double évier, accès extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: (4.21x2.14) 9.01m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.51x4.15) 18.72m², parquet flottant
- Chambre 4: (4.18x3.92) 16.39m², parquet flottant
- Salle de douches: (2.94x1.13) 3.32m², bambou, douche italienne, WC, meuble-lavabo avec miroir éclairé

Etage 3:

- Hall de nuit: (4.16x2.12) 8.82m², parquet flottant
- Chambre 5: (4.48x4.25) 19.04m², parquet flottant
- Chambre 6: (4.17x4.04) 16.85m², parquet flottant
- Salle de bains: (3.98x2.20) 8.76m², carrelage, baignoire, WC, meuble-lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviette

Extérieur:

- Terrasse plein sud: 26m², klinkers
- Jardin arrière

Caractéristiques:

- Terrasse et jardin arrière orienté sud
- Superficie habitable: 225m²
- Chaudière au gaz de ville pour le chauffage et boiler électrique pour l'eau chaude sanitaire
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur électrique bi-horaire
- Nouvelle toiture isolée

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.