

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 235.000€

Référence agence : 600/461

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Découvrez cette agréable maison 3 chambres de 140m² à rafraichir avec grenier aménageable de ±50m² sur une parcelle de 8 ares 3 centiares. Idéalement située à Vedrin, elle se trouve à proximité immédiate des facilités urbaines et des axes autoroutiers. Cette vaste maison offre un très beau potentiel de rénovation et d'agencement ainsi qu'une terrasse avec un jardin arboré orienté ouest. Toiture en bon état, châssis en PVC double vitrage, elle est également raccordée au gaz de ville. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 35m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall: (2.35x1.38) 3.24m², carrelage
- Living: (5.68x4.74) 26.92m², carrelage, cheminée
- Salle à manger: (4.62x4.43) 20.47m², carrelage
- Cuisine: (1.83x1.42)+(1.84x3.02)= 3.25+5.56=8.81m², carrelage
- Salon: (4.96x2.27) 11.26m², carrelage, accès terrasse
- Hall de nuit: (3.02x1.89) 5.71m², carrelage
- WC séparé: (1.03x1.14) 1.17m², carrelage, WC

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall de nuit: $(1.89 \times 1.82) + (1.14 \times 3.24) = 3.44 + 3.69 = 7.13\text{m}^2$, vinyle sur plancher, douche
- Chambre 1: (4.59×3.46) 15.88m^2 , vinyle sur plancher
- Chambre 2: (4.62×3.69) 17.05m^2 , vinyle sur plancher
- Chambre 3: (3.46×2.79) 9.65m^2 , vinyle sur plancher

Grenier accessible par escalier fixe:

- Hall de nuit: (2.03×1.21) 2.46m^2 , plancher
- Grenier aménageable avec châssis: $\pm 50\text{m}^2$, plancher

Extérieur:

- Parking: 3 voitures
- Terrasse: 30m^2 , carrelage, abri de jardin, étang, orientation ouest
- Jardin arrière arboré

Caractéristiques:

- 140m^2 habitables + 50m^2 de grenier aménageable
- Parking extérieur privatif
- Terrasse et jardin arrière
- Châssis en PVC double vitrage
- Compteur électrique bi-horaire
- Toiture en bon état
- Maison raccordée au gaz de ville

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines extending across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no vertical lines, headers, footers, or other markings present on the page.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....
.....