

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Profondeville



Prix : 495.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/459

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Sur les hauteurs de Profondeville, propriété en pierre intégralement rénovée. Implantée sur un parc arboré de ± 30 ares, l'environnement vous garantira le calme le plus absolu avec une vue exceptionnelle. Entièrement cavée avec garage, elle se compose d'un séjour avec insert au bois DDG, cuisine hyper équipée avec salle à manger et accès sur l'extérieur, terrasse de $\pm 40\text{m}^2$ orientée Sud-Ouest, pergola et tente solaire. 3 chambres dont une au rez, une salle de douches (également au rez) ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage central au mazout avec chaudière "Chappée" de 2011, toiture complètement isolée, ardoise naturelle, ... Faire offre à partir de 495.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (3.28x3.93) 12.91m², carrelage, évier
- Cave 2: (1.92x5.03) 9.68m², carrelage
- Cave 3: (3.91x2.86) 11.22m², béton, groupe hydrophore relié au robinet extérieur
- Cave 4: (1.60x2.76) 4.40m², béton
- Cave 5: (3.92x3.79) 14.87m², béton
- Chaufferie: (3.75x3.34) 12.56m², vinyle sur béton, chaudière "Chappée" de 2011, boiler électrique pour la production d'eau chaude, cuve de 2.000 litres
- Garage: (3.98x6.00)+4.27= 28.15m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.98x5.00)+3.49= 13.39m², carrelage
- Séjour: 4.02x7.73) 31.08m², plancher, insert au bois "DDG"

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée avec salle à manger: (3.77x6.87) 25.90m², plancher + carrelage, îlot central, évier, taque à induction 5 points, hotte centrale, four électrique, lave-vaisselle, lave-vaisselle, frigo + congélateur 3 bacs, passe-plats, meuble de rangement et banquette sur mesure, accès sur l'extérieur
- Chambre 1 : (3.28x3.99) 13.10m², plancher
- Salle de douches: (2.69x1.50) 4.06m², carrelage, douche thalasso, meuble lavabo, wc suspendu Geberit, sèche-serviettes
- Buanderie: (0.88x1.37) 1.21m², carrelage

Etage:

- Hall de nuit: (4.94x2.10) 10.37m², plancher, garde-robe
- Chambre 2: (4.03x7.74) 31.19m², plancher, garde-robe, stores
- Chambre 3: (3.97x5.12) 20.35m², plancher
- Salle de bains: 6.51x2.52) 16.41m², bambou, baignoire de coin design, douche extra large, wc suspendu Geberit, meuble double lavabo avec tiroirs et miroir rétroéclairé, sèche-serviettes "Acova", 2 extracteurs

Extérieur:

- Terrain de ± 29 ares 80 centiares
- Terrasse de ± 40m² avec pergola et tente solaire
- Chalet en bois sur dalle de béton
- Portail d'entrée
- Parking avant 4 voitures
- 2 passages latéraux

Caractéristiques:

- Maison complètement rénovée
- Châssis en bois double vitrage neufs
- Electricité bi-horaire, nouvelle installation
- Chauffage central au mazout, chaudière "Chappée", boiler électrique pour la production d'eau chaude, cuve de 2.000 litres
- Toiture en ardoise naturelle, isolée et neuve
- Citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore relié au robinet extérieur
- Orientation: Sud-Ouest arrière
- Année de construction: ± 1948



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.