

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 160.000€

Référence agence : 600/455

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement 2 chambres. Opportunité à ne pas manquer, situé à proximité du centre-ville de Namur tout en étant dans une rue calme sans issue. Logé au 2ème étage d'une résidence bien tenue de 3 appartements, il vous séduira par son cadre calme et son agencement. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 2 chambres et d'une salle de douches. Vous disposerez également d'espace de parking gratuit à moins de 100 mètres. Bon rendement locatif. Possibilité de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistrement. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

2ème étage:

- Living: (6.20x3.68) 22.82m², parquet flottant, télédistribution
- Cuisine: (2.95x2.88) 8.50m², parquet flottant, four électrique, hotte 90cm, taque vitrocéramique 4 points, espace dinatoire
- Halle de nuit: (4.16x1.2) 5.00m², parquet flottant
- Chambre 1:(4.77x3.02) 14.41m², parquet flottant
- Chambre 2:(4.34x3.00) 13.02m², parquet flottant
- Salle de douches: (2.43x1.81) 4.40m², carrelage, cabine de douches, WC, meuble-lavabo, sèche-serviettes

Extérieur:

- Parking public gratuit

Caractéristique:

- Surface habitable 75m²
- Très bonne situation
- Chauffage central au gaz de ville
- Électricité conforme
- Faibles charges communes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

[illegible]