

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 250.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/446

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



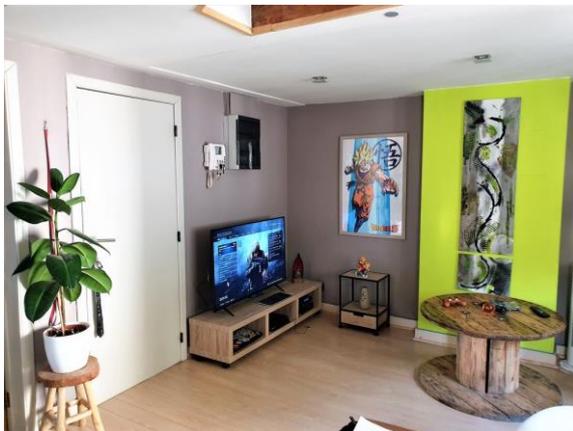
www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Imposant immeuble de rapport en conformité urbanistique, composé de 3 unités. Situé en plein cœur de Dinant à proximité de toutes les commodités. Rendement locatif immédiat, les 3 appartements sont loués. Décompteurs pour l'électricité et l'eau et calorimètres sur les radiateurs. Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. A visiter sans tarder. Libre à l'acte, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie: 16m², béton, chaudière Bulex au gaz de ville, boiler électrique pour la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée :

- Hall commun: 9.79m², carrelage
- Cave 1: 6m², carrelage
- Cave 2: 6m², carrelage
- Cave 3: 6m², carrelage

Appartement 1: 42m²:

- Living avec cuisine US: (4.00x5.82) 23.28m², carrelage, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Chambre: (3.4x2.59) 8.81+1.57=10.38m², carrelage
- WC: (1.74x0.85) 1.48m², carrelage
- Salle de douches: (2.25x1.38) 3.11m², carrelage, cabine de douches, meuble lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

Appartement 2: 44m² :

- Living avec cuisine US: (5.82x4.05) 23.57m², parquet flottant, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Chambre: (3.35x3.60) 12.06m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.00x2.25) 4.50m², parquet flottant, baignoire avec paroi vitrée, WC suspendu, lavabo avec meuble de rangement

Etage 2:

Appartement 3: 58m² :

- Living avec cuisine US: (4.05x5.82) 23.57m², parquet flottant et carrelage, parlophone, télédistribution, évier, taque électrique 4 points, hotte, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.38x3.10) 4.28m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.14x3.35) 7.17m², parquet flottant, baignoire, WC suspendu, lavabo avec meuble de rangement
- Chambre (duplex): (3.15x2.30) 7.25m², parquet flottant
- Chambre/bureau/dressing: (2.25x4.52) 10.17m², parquet flottant

Caractéristiques:

- En conformité urbanistique
- En conformité électrique
- Les 3 appartements sont loués
- Aucun frais impératif à prévoir
- Chaudière Bulex au gaz de ville
- Décompte pour l'électricité et l'eau
- Calorimètre pour le chauffage

