

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Loyer : 900€ Forfait charges communes: 75€

Référence agence : 500/443

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur. Situation idéale, à proximité des facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage, ses panneaux solaires et à son isolation poussée, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse couverte idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage + cave au sous-sol, nombreux emplacements de parking extérieurs pour les visiteurs. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 5.15m², béton
- Garage avec porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Parking visiteur: 14 places

Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m², carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (2.14x2.83) 6.06m², carrelage
- WC séparé: (1.55x1.00) 1.55m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US: (7.23x6.79) 49.09m², carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique 4 points,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

hotte, frigo et congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann

- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m², carrelage
- Chambre 1: (2.97x2.55) 7.57m², parquet en chêne
- Chambre 2: (4.74x2.93) 13.89m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.80) 4.66m², carrelage, meuble-lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo avec paroi vitrée
- Buanderie/Chaufferie: (1.64x3.75) 6.15m², carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (6.63x2.32) 15.38m², couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest
- Parking commun 14 places

Caractéristique:

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage par le sol
- Ventillation mécanique double flux
- Panneaux solaires
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- Surface habitable: 106m²
- Forfait charges communes: 75€
- Libre immédiatement



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.