

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Prix : 290.000€

Référence agence : 600/441

Agent immobilier : Justin Deckmyn
0472/08.59.97

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison bel-étage récemment rénovée, tout confort et disposant de 3 chambres. Elle est idéalement située entre Floreffe et Bois-de-Villers, à proximité des commerces et des axes routiers. Elle vous séduira par sa luminosité et son agencement idéal. Entièrement cavée avec garage voiture et accès aux pièces de vie. Possibilité de bénéficier du taux réduit de 6% des droits d'enregistrement. A visiter sans tarder... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée

- Garage: (7.62x3.20) 24.38m², béton
- Cave 1: (3.26x2.89) 9.41m², béton
- Cave 2: (3.00x3.00) 9m², béton
- Buanderie: (2.18x2.99) 6.54m², béton, arrivée d'eau et évacuation pour les machines à laver
- Chaufferie: (4.00x2.63) 10.52m², béton, chaudière Buderus

Etage 1:

- Hall d'entrée: (2.50x1.94) 4.86+1.35=6.21m², carrelage,
- Séjour: (7.54x3.52) 26.51m², parquet, poêle à pellet, accès sur la terrasse et le jardin
- Cuisine équipée: (5.77x4.03) 23.28m², carrelage, four électrique, hotte de 90cm, taque induction 4 points, frigo, congélateur, lave-vaisselles, espace dinatoire
- Salle de douches: (3.00x2.17) 6.51m², carrelage, baignoire, WC, meuble-lavabo, sèche serviette

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: 10m², parquet flottant, vélux
- Chambre 1: (4.90x3.15) 13.45+2.00=15.45m², parquet flottant, armoire encastrée
- Chambre 2: (3.76x3.03) 11.40+1.50=12.90m², parquet flottant, armoire encastrée
- Chambre 3: (3.42x3.04) 10.37m², parquet flottant, armoire encastrée

Grenier:

- 25m², accès avec un escalier escamotable

Extérieur:

- 3 emplacements de parking
- Terrasse 20m²

Caractéristiques:

- Maison rénovée récemment
- Isolée en toiture
- Panneaux photovoltaïques
- Surface habitable 137m²
- Châssis en PVC double vitrage avec volets
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au mazout, chaudière Buderus de 2005
- Surface habitable : 137m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines across the entire width of the page. The margins are consistent on all sides, providing ample space for writing. There are no vertical lines, headers, footers, or other markings present.