

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Warisoulx



Prix : 425.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/440

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante propriété sur 15 ares 29 centiares, environnement de qualité: pas de vis-à-vis, quartier calme et aéré, à proximité des axes autoroutiers. Belle surface habitable, entrepôt de $\pm 100\text{m}^2$, garage, PEB C. Faire offre à partir de 425.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cellier: 8.1m^2 , béton
- Cave: 19.1m^2 , béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: 8.1m^2 , carrelage
- Salon: 19.1m^2 , carrelage
- Salle à manger: 22.3m^2 , carrelage, accès sur la véranda
- Cuisine: 25.8m^2 , carrelage, accès sur la véranda, taque vitrocéramique, hotte, évier, lave-vaisselle, four, frigo
- Salle de bains/buanderie: 11.2m^2 , carrelage, baignoire, lavabo, WC
- Véranda: 19m^2 , carrelage
- Réserve: 14m^2 , carrelage
- Garage: 28.8m^2 , béton
- Entrepôt de $\pm 100\text{m}^2$

Etage 1:

- Hall de nuit: 15m^2 , plancher
- Chambre 1: 19.09m^2 , plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: 8.77m², carrelage
- Chambre 3: 14.95m², plancher
- Chambre 4: 18m², plancher
- Dressing: 7.6m², plancher
- Salle de bains: 11.2m², plancher, cabine de douches, meuble-lavabo, WC, bidet
- Hall de nuit 2: 8.82m², vinyle sur béton
- Lingerie: 16.4m², vinyle sur béton

Demi-niveau:

- Hall: 8.82m², béton
- Grenier 1: 16.40m², béton

Etage 2:

- Hall de nuit: 15m²
- Grenier 1 aménageable, accessible par un escalier fixe: 36.79m²
- Atelier: 20.8m², béton
- Hall de nuit 2: 2.5m²
- Grenier 2: 15.5m²

Extérieur:

- Chaufferie: 8.8m², béton
- Abris de jardin: 6.37m²
- Entrepôt: (6.42x15.98) 102m², béton , porte de garage
- Terrasse: 22m² en composite, plein sud
- Jardin arboré

Caractéristiques:

- Surface habitable: 295m²
- PEB: C
- Châssis double vitrage
- Citerne à eau de pluie raccordée à un groupe hydrophore
- Toiture en bon état
- Chauffage central au mazout, chaudière Ideal de 1997 avec production d'eau chaude, cuve de 2.250 litres

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.