

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Erpent



Loyer : 900€ Forfait charges communes: 75€

Référence agence : 500/437

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres dans une résidence de haut standing avec ascenseur. Situation idéale, à proximité de facilités, il vous séduira par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Grâce au triple-vitrage et à son isolation, vous profiterez de ses espaces de vie dans un confort absolu. Il se compose comme suit: hall d'entrée, vaste séjour avec cuisine US super équipée donnant accès à la terrasse couverte idéalement orientée, WC séparé, hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage + cave au sous-sol, nombreux emplacements de parking extérieurs pour les visiteurs. Libre le 1er avril 2020. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 5.15m², béton
- Garage avec porte automatisée

Rez-de-chaussée:

- Parking visiteurs: 14 places

Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.17x3.03) 3.55m², carrelage, vidéophone
- Vestiaire: (1.84x3.26) 6.00m², carrelage
- WC séparé: (1.52x1.02) 1.55m², carrelage, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (7.00x6.61) 47.00m², carrelage, accès sur la terrasse, îlot central, double évier avec douchette, lave-vaisselle, taque vitrocéramique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

4 points, hotte, frigo avec congélateur 3 bacs, micro-ondes et four encastrés, meubles de rangement, thermostat d'ambiance Viessmann

- Hall de nuit: (1.00x3.93) 3.93m², carrelage
- Chambre 1: (2.49x4.81) 11.98m², parquet en chêne
- Chambre 2: (4.78x2.16) 10.33m², parquet en chêne
- Salle de bains: (2.59x1.87) 4.84m², carrelage, meuble lavabo avec tiroir, armoire pharmacie éclairée, baignoire balnéo
- Buanderie/Chaufferie: (1.40x3.73) 5.20m², carrelage, chaudière au gaz Viessmann à condensation pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude

Extérieur:

- Terrasse: (6.52x2.26) 14.74m², couverte, carrelage, éclairage, orientation sud-ouest

Caractéristique:

- Châssis en aluminium triple vitrage
- Chauffage sol
- Spots encastrés inclus
- Stores inclus
- Local poubelle avec service ramassage
- VMC double flux
- Surface habitable: 104m²
- Forfait charges communes: 75€
- Libre le 1 avril

