

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 225.000€ (F.O.)

Référence agence : 600/434

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison 4 chambres sur une parcelle de \pm 2 ares 35 centiares, idéalement située dans une rue très calme sans issue. Elle se trouve sur les hauteurs de Namur tout en étant à proximité des commodités urbaines. Vous profiterez de pièces de vie lumineuses et agréablement agencées, l'ambiance y est chaleureuse et conviviale. Terrasse arrière plein sud, jardin avec une vue sur la ville. Toiture, isolation, chaudière, châssis récents, électricité conforme, ... Elle comprend notamment un vaste living donnant sur une cuisine équipée, une buanderie, 4 chambres, une salle de bains. Vous êtes à 5 minutes à pied du centre de Namur, situation exceptionnelle. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave: 30m², chaudière au gaz de ville Saint Roch de 2007, boiler électrique Bulex de 2007

Rez-de-chaussée:

- Hall: (1.19x3.52) 4.19m², carrelage
- WC: (1.60x1.14) 2.24m², carrelage, WC, lave-main
- Living: (7.90x3.59) 28.36m², carrelage, tubage pour un poêle
- Cuisine: (3.70x3.57) 13.20m², carrelage, espace dînatoire, taque vitrocéramique 4 points Whirlpool, hotte Whirlpool, four électrique Whirlpool, meubles de rangement, accès sur la terrasse
- Buanderie: (1.17x1.54) 1.80m², carrelage, arrivées et évacuations d'eau pour les machines à laver

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (3.17x1.67) 5.29m² et 2.50m de hauteur, carrelage, baignoire, meuble-lavabo avec colonne de rangement

Etage 1:

- Chambre 1: (3.62x4.06) 14.70m², parquet flottant, stores
- Chambre 2: (3.60x3.93) 14.15m², parquet flottant, stores

Etage 2:

- Chambre 3: (3.01x3.66) 11.02m², parquet flottant, vélux avec moustiquaire et store occultant
- Chambre 4: (3.19x2.79) 8.90+1= 9.90m², parquet flottant, vélux avec moustiquaire et store occultant

Extérieur:

- Superficie du terrain: ± 2 ares 35 ca
- Terrasse arrière: ±25m²,
- Abris de jardin

Caractéristiques:

- Electricité conforme
- Toiture en ardoise récente
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Saint Roch de 2007
- Châssis en PVC double vitrage de 2011
- Rue sans issue, très faible passage
- Vue dégagée sur la ville de Namur
- Cave de 30m²
- Revenu cadastral: 770€
- 

