Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Salzinnes

Prix : 199.000€

Référence agence : 600/432

Agent immobilier : Arben Kocinaj
0472/72.71.48

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Charmante maison 4 façades à rénover, idéalement située à Salzinnes dans un quartier prisé. Rue calme, le tout sur une parcelle de ± 3 ares 14ca. Vous profiterez de pièces lumineuses et agréablement agencées, l'ambiance y est conviviale et chaleureuse avec son feu ouvert. Garage 1 voitures, véranda, allées latérales, ... Elle comprend notamment un living, une cuisine semi- équipée, une salle de bains, un WC séparé, 3 chambres. Située à proximité de toutes commodités et à 2 pas de la clinique St Elizabeth. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol :

- Cave: (2.57x3.4) 8.74 m², carrelage
- Garage: (2.91x6.6) 19.21m²+4.90=24.11m² béton, chaudière Vaillant récente au gaz de ville, espace buanderie

Rez-de-chaussée:

- Hall: (2.30x3.63) 8.30m²+1.94+1.47 = 11.71m² carrelage, accès au living, cuisine et cave
- WC: (0.95x0.90) 0.86m², carrelage, WC
- Living: (4.03x4.33) 17.45m²+7.88=25.33m², carrelage, feux ouvert, accès sur la véranda et hall
- Cuisine: (3.11x2.81) 8.74m², carrelage, double évier, taque au gaz 4 points, hotte, four électrique, meubles de rangement, accès sur la véranda et hall
- Véranda: (3.34x6.78) 22.65m², carrelage, accès extérieur
- Salle de bains: (1.91x2.24) 4.28m², carrelage, baignoire, lavabo, chauffage électrique

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage :

- Hall de nuit: (2.90x3.17) 9.19m², vinyle sur plancher
- Chambre 1: (3.78x3.63) 13.72m², vinyle sur plancher
- Chambre 2: (2.95x3.07) 9.06m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (3.18x2.97) 9.45m²+3.68=13.13m², vinyle sur plancher
- Grenier 3m²

Extérieur:

- Superficie du terrain: ± 3 ares 14 centiares
- Parking latéral 2 voitures, gravier

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière récente Vaillant
- Garage 1 voiture
- Rue à sens unique, faible passage
- Revenu cadastral inférieur à 745€
- Surface habitable 130m²

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……