

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Andenne



Prix : 110.000€ (f.o.)

Référence agence : 600/429

Agent immobilier : Arben Kocinaj
0472/72.71.48

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement 1 chambre, complètement rénové avec une vue agréable. Opportunité à ne pas manquer, situé à proximité du centre-ville d'Andenne tout en étant dans une rue calme. Logé au 1er étage d'un immeuble bien tenu, il vous séduira par son cadre calme et son agencement. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'un living, d'une cuisine super-équipée et d'une salle de douches. Vous disposerez également d'un vaste parking gratuit à moins de 100 mètres. Très bon rendement locatif de 5.6% net. Faire offre à partir de 110.000€ sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Possibilité de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistrement. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sous-sol:

Cave : $\pm 17\text{m}^2$

1er étage:

Hall: $(2.17 \times 1.26) + (1.34 \times 1.04)$ 4.12m^2 , parquet flottant, spots encastrés
WC séparé: (0.88×1.22) 1.07m^2 , carrelage, lavabo, meuble de rangement, extracteur, spots encastrés
Living: (3.59×5.94) 21.32m^2 , parquet flottant, télédistribution
Cuisine super équipée: (3.21×2.52) 8.09m^2 , parquet flottant, spots encastrés, frigo surgélateur et four électrique encastrés, hotte, taque vitrocéramique 4 points, espace dinatoire
Chambre: (4.09×3.52) 14.40m^2 , parquet flottant, spots encastrés
Salle de douches: (1.74×1.22) 2.12m^2 , carrelage, spots encastrés, cabine de douches, lavabo, meuble de rangement, extracteur, sèche serviette

Extérieur:

Vaste parking public gratuit

Caractéristique:

- Très bonne situation
- Rénovation de 2011
- Châssis DV PVC
- Chauffage central au gaz individuel, chaudière murale Bulex avec production d'eau chaude
- Électricité conforme
- Faible charges communes
- 

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Notes

[illegible]