

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gelbressée



Prix : 245.000€

Référence agence : 600/426

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante villa de 1971, sur une agréable parcelle de 13 ares 44 ca, à proximité des axes autoroutiers. Elle comprend notamment 1 chambre au rez-de-chaussée pouvant convenir à une profession libérale, 4 chambres, 1 séjour, 1 cuisine équipée, entièrement cavée (caves partiellement aménagées), grand garage, parking asphalté, système d'alarme, double vitrage, ... Travaux de rénovation à prévoir, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol partiellement aménagé:

- Cave 1: (1.46x3.54) 5.19m², carrelage
- Cave 2: (3.77x3.39) 12.83m², vinyle sur béton
- Cave 3: (3.96x3.40) 13.49m², béton
- Chaufferie: (3.37x3.32) 11.19m², vinyle sur béton, chaudière, cuve à mazout de 3.200 litres
- Garage: (4.24x7.75) 32.90m²+3m²

Rez-de-chaussée:

- Hall: (1.47x4.43) 6.52m²+0.74m² = 7.26m², carrelage
- Living: 36m², tapis sur béton, accès sur la terrasse
- Cuisine équipée: (4.87x3.05) 14.83m², double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique, espace dinatoire, accès sur la terrasse

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1 ou bureau: (4.49x3.62) 16.26m², carrelage, accès à l'avant, possibilité bureau
- Salle de bains (2.43x2.99) 7.28m², carrelage, baignoire, lavabo avec meuble de rangement, WC, coin buanderie

Etage 1:

- Hall de nuit: (5.27x2.46) 12.96m², tapis sur plancher, armoires encastrées
- Chambre 1: (3.56x3.11) 11.08m², vinyle sur plancher, meuble lavabo
- Chambre 2: (3.60x3.04) 10.94m², vinyle sur plancher
- Chambre 3: (4.25x3.87) 16.45m² + 1.80m² = 18.25m², vinyle sur plancher
- Grenier 1: (1.37x5.03) 6.93m², plancher
- Grenier 2: (1.22x3.77) 4.58m², plancher

Extérieur:

- Superficie du terrain: 13 ares 44 ca
- Terrasse arrière: (2.55x6.83) 17.48m²
- Jardin et passage latéral avec parking arrière asphalté
- Chalet
- Abri de jardin

Caractéristiques:

- Châssis en DV en bois
- Electricité bi horaire
- Système alarme
- Chauffage au mazout à air pulsé
- Cassette au bois
- Construction de 1971
- Surface habitable de 148m²
- Revenu cadastral : 1065€
- 

