

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Belgrade



Prix : 289.000€

Référence agence : 600/424

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison de 2015, très peu énergivore aux prestations de qualité et finitions soignées. Environnement calme à Belgrade tout en étant à proximité des commodités (transports en commun, commerces, écoles). Elle comprend notamment un spacieux living de 60m² avec une cuisine US hyper équipée, îlot central, 4 chambres dont une avec dressing, une grande salle de bains avec douche et baignoire, meuble double lavabos, 2 WC suspendus, buanderie, caves, garage 2 voitures avec porte auto. ... Chauffage central gaz avec chaudière à condensation, ventilation mécanique, châssis triple vitrage, citerne à eau de pluie, parking, terrasse en IPE, jardin. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.79x2.86) 7.99m², carrelage
- Hall: (0.91x3.16) 2.88m², carrelage
- WC: (0.80x1.45) 1.16m², carrelage, wc suspendu Geberit avec lave-mains
- Cave: (3.85x2.86) 11.01m², carrelage
- Garage 2 voitures: (3.25x10.10) 32.83m², carrelage, porte automatisée sectionnelle

Etage 1:

- Living: (6.31x4.26) 26.87m², vinyle sur béton, accès sur la terrasse
- Salle à manger: (6.25x3.04) 19.00m², vinyle sur béton
- Cuisine hyper équipée: (4.48x3.17) 14.20m², vinyle sur béton, îlot central, évier, taque vitrocéramique 4 points, frigo, hotte de 90cm, lave-vaisselle, four
- Débarras: (0.81x1.47) 1.19m², vinyle sur béton
- Terrasse: 20m², IPE

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: (2.28x2.75) 6.28m², LVT sur béton
- WC séparé: (0.83x1.43) 1.19m², LVT sur béton, wc suspendu Geberit avec lave-mains
- Chambre 1: (3.93x3.20) 11.42m², LVT sur béton
- Dressing: (2.76x2.08) 5.75m², LVT sur béton
- Chambre 2: (3.31x2.96) 9.80m², LVT sur béton
- Chambre 3: (3.93x3.07) 12.10m², LVT sur béton
- Salle de bains: (2.98x2.82) 8.43m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie, colonne et tiroirs

Etage 3:

- Chambre 4: (4.35x5.55) 24.14m², vinyle sur béton
- Chauffage: (2.61x1.81) 4.72m², chaudière BULEX à condensation au gaz de ville avec production d'eau chaude

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse de 20m²
- Parking avant en klinckers

Caractéristiques:

- Construction récente basse énergie
- Châssis triple vitrage
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière BULEX à condensation avec production d'eau chaude sanitaire
- Electricité bi-horaire
- Porte de garage sectionnelle automatisée
- Citerne à eau de pluie raccordée à un groupe hydrophore
- Ventilation mécanique contrôlée

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

