

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 310.000€

Référence agence : 600/421

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres de 115m² avec une vue imprenable sur la Sambre et la citadelle. Opportunité rare à ne pas manquer. Situé au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, il vous séduira par son cadre calme et idyllique au bord du halage. Il se compose outre les 2 chambres, d'un hall d'entrée, d'un living de 35m², d'une cuisine, d'un dressing, d'une salle de bains et une salle de douches. L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'un emplacement parking privatif ainsi que d'une cave. A visiter sans tarder, libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave : ±4.60m²

2^{ème} étage:

- Hall: (1.77x1.99) 3.53m², carrelage
- WC séparé: (0.87x1.35) 1.18m², carrelage
- Living: (8.30x4.42) 36.74m², carrelage
- Cuisine: (2.36x4.68) 11,05m², carrelage
- Chambre 1: (4.33x4.50) 19.49m², planché
- Dressing: (2.74x1.14) 3.13m², planché
- Chambre 2: (3.94x3.96) 15.61m², planché
- Salle de bains: (1.75x2.71) 4.75m², carrelage, baignoire, coin lavabo,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.15x1.79) 3.86m², lavabo, WC

Extérieur:

- Garage fermé
- Emplacement parking

Caractéristique:

- Situation exceptionnelle
- Châssis DV PVC
- Ascenseur aux normes
- Chauffage central au gaz avec calorimètres

