

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Champion



Prix : 415.000€

Référence agence : 600/411

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa en parfait état, dans un quartier prisé, à quelques minutes des axes autoroutiers, des écoles ainsi que des commerces. La parcelle fait $\pm$ 10 ares, la maison comporte 1 vaste séjour, un salon, une cuisine avec espace dîatoire, une terrasse couverte avec screen auto., 1 nouvelle sdd au rez, 3 chambres, 1 SDB, garage, panneaux photovoltaïques, chaudière "BUDERUS" de 2013, ... Renseignements au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (4.74x3.70) 17.51m², béton
- Cave 2: (3.65x4.03) 14.71m², béton
- Chaufferie: (4.13x4.80) 19.82m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.80x3.59) 6.47m², pierre du Jura
- WC séparé: (0.87x1.58) 1.38m², pierre du Jura, lave-mains
- Vestiaire: (0.75x0.91) 0.68m², carrelage
- Salon: (3.95x3.58) 14.15m², parquet semi massif vitrifié, paroi vitrée
- Salon 2: (4.4x4.06) 17.89m², parquet chêne massif, cheminée pierre, cassette au bois, accès sur la terrasse
- Salle à manger: (3.24x6.02) 19.52m², parquet massif, accès sur extérieur, accès à l'étage
- Cuisine super équipée avec espace dîatoire: (5.61x3.40) 19.09m², carrelage, double évier, taque vitrocéramique avec 4 points, hotte Novy, four, micro-onde encastré, friteuse, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, screen automatique
- Buanderie: (2.10x2.25) 4.75m², carrelage
- Hall de nuit (1.19x2.77) 3.32m², carrelage
- Salle de douche: (2.27x1.12) 2.55, carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo, miroir encastré, sèche serviettes Acova
- Garage: (3.14x6.06) 18.91m², béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

1er étage:

- Hall de nuit: (2.14x6.33) 13.55m² + 1.76m², parquet massif, armoires sur mesure
- Chambre 1: (4.60x3.60) 16.57m², parquet massif, placards encastrés
- Chambre 2: (3.17x4.17) 13.23m², parquet massif, volets
- Chambre 3: (4.18x3.18) 13.32m², parquet massif
- Salle de bains: (1.93x3.00) 5.88m², carrelage, baignoire balnéo, meuble lavabo avec armoire à pharmacie et tiroirs, colonne, WC, sèche serviettes

Extérieur:

- Parking avant
- Terrasse couverte de 27m², travertin et pierre bleue, tente solaire automatique + screen latéraux
- Jardin plat
- Chalet de jardin de 14m² sur dalle en béton, fixé anti tempête
- Terrain de pétanque
- Barbecue extérieur

Caractéristiques:

- Système d'alarme agréé avec 3 claviers
- Compteur électrique bi-horaire
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage central au mazout, chaudière BUDERUS de 2013 avec production d'eau chaude, citerne de 2.000 litres
- Toiture de l'annexe isolée: 28cm de laine
- Surface habitable : 170m²

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



www.s-immo.be

[illegible]