

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 320.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

www.s-immo.be



Penthouse au 6ème étage d'une résidence, avec vue panoramique exceptionnelle sur la Sambre, la Citadelle de Namur la Cathédrale Saint-Aubain. Il se compose d'un grand séjour de 42m², d'une cuisine équipée avec espace dînatoire, deux chambres de 17.5m² et 11.34m², une salle de bains, un wc séparé, terrasse de 17.70m², un emplacement de parking en sous-sol et 1 cave. L'appartement est actuellement loué. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

6ème étage:

- **Hall d'entrée: (1.25x2.8) 3.50m², carrelage**
- **Hall de passage: (1.46x1.14) 1.67m², carrelage, vidéophone**
- **WC séparé: (0.85x1.48), 1.27m², carrelage, WC, lave-mains**
- **Chambre 1: (3.77x4.63) 17.48m², tapis, screen solaire, accès à la terrasse**
- **Hall de nuit: (1.05x1.28) 1.34m², carrelage**
- **Salle de bains: (2.00x1.87) 3.75m², carrelage, baignoire, lavabo, buanderie, extracteur**
- **Chambre 2: (2.55x4.44) 11.34m², tapis**
- **Séjour: (4.69x8.84) 41.47m², carrelage, 3 screens automatiques, accès à la terrasse, feu ouvert opérationnel**

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- **Cuisine équipée: 13.54m2, carrelage, espace dîatoire, évier, hotte, four électrique, taque vitrocéramique 4 foyers, frigo avec espace congélateur, accès au balcon**

Extérieur:

- **Terrasse; 17,7m2, dalles sur plots**

Caractéristiques:

- **Châssis en double vitrage**
- **Chauffage central au gaz avec calorimètres**
- **Ascenseur aux normes**
- **Nouveaux garde-corps placés aux frais du vendeur**

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.