

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Prix : 195.000€**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Appartement au 6ème et dernier étage d'une résidence en parfait état avec vue exceptionnelle sur la Sambre et la Citadelle de Namur. Situation enviable: à deux pas de toutes les facilités et au calme. Il comprend un séjour de  $\pm 40\text{m}^2$  donnant accès à la terrasse, cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un emplacement de parking privé situé au sous-sol de l'immeuble. L'appartement est actuellement loué. Possibilité d'acquérir un autre appartement 2 chambres, sur le même palier et de les fusionner. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Sous-sol:

- Cave:(2.00x3.00) 6m<sup>2</sup>, béton
- Emplacement de parking privé

#### Etage 6:

- Hall d'entrée: (5.35x1.21) 6.48m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, placards encastrés
- Living: (6.52x5.07) 33.09m<sup>2</sup> + 7.10m<sup>2</sup> = 40.20m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, accès sur la terrasse, cheminée, screen solaire automatisé
- Cuisine équipée: (1.82x3.50) 6,34m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Chambre: (3,46x4.33) 15m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Salle de bains: (3.70x1.36) 5,05m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble lavabo, armoire pharmacie et tiroirs
- WC séparé: 1m<sup>2</sup>

#### Extérieur:

- Terrasse: (1,85x8,15) 15,12m<sup>2</sup>, dalles

#### Caractéristiques:

- Châssis en double vitrage
- Chauffage central au gaz avec calorimètres
- Ascenseur aux normes

